

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283549 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

15 450 000 K

Lokalita:
Zlín

Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost o celkové užité ploše 430 m² v atraktivní lokalitě Zlín – Vršava. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití, a už pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá investice příležitost.

Dispozice nemovitosti:

Podlažní prostory: Dva samostatné byty o dispozici 3+kk, každý s užitnou plochou 73 m²

Podzemí: Bytová jednotka o dispozici 3+kk a užité ploše 146 m²

Suterénní prostory: Užité plocha 140 m² s možností přebudování na další bytovou jednotku

Celkový stav nemovitosti nabízí nejen okamžité bydlení, ale i další možnosti přestavby. Momentálně se pracuje na změně typu domu z rodinného na bytový dům, což otevírá nové investiční možnosti, jako je přebudování podzemí a suterénních prostorů na další byty.

Exteriér:

Terasa o velikosti 35 m², která může být využita buď k relaxaci, nebo přestavěna na parkovací místo

Vedle domu je také prostor pro vybudování dalších parkovacích stání, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro budoucí nájemníky nebo majitele více bytových jednotek.

Hlavní výhody:

Žádaná lokalita Zlín – Vršava

Velká užité plocha se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a dalším potenciálem

Možnosti investičního využití s plánovanou změnou na bytový dům

Prostorná terasa s možností parkování

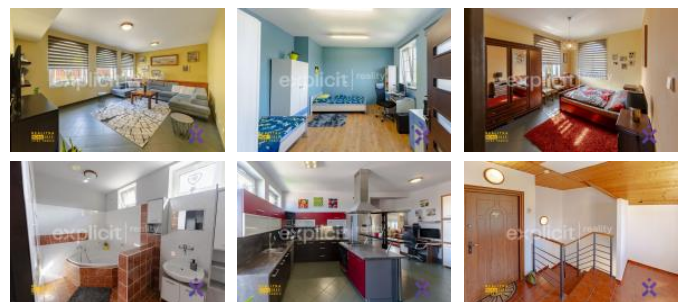
Pokud hledáte jedinou investici s potenciálem přestavby na více bytových jednotek, nebo prostorný dům pro více generací, tato nemovitost je pro vás ideální volbou.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Neváhejte, taková příležitost se objevuje jen zřídka!

Těšíme se na vás David Kašný - Váš férový makléř

ID inzerátu ESO:	4283549
Inzerát vydán:	09.10.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	336 m ²
Terasa:	35m ²
Užité plocha:	430 m ²
Plocha sklepa:	140 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kašný

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality