

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4283507 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji rodinný d m s rozlehlým pozemkem v malé obci Stanovišt u Mariánských Lázní. Jedná se o zd nou, cihlovou stavbu se sedlovou plechovou st echou.

Nemovitost je možné využít například jako sídlo firmy, relaxa n - rehabilita ní centrum nebo ubytovací za ízení až pro 20 osob. V katastru nemovitostí je stavba vedena jako rodinný d m.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu. D m disponuje celkem osmi obytnými místnostmi, prostorem kde byla kuchyn s jídelnou, dv ma koupelnami, technickou místností v zadní ásti domu a velmi prostornou pergolou s moderní venkovní kuchy kou. Nov jsou v dom vylité betonové podlahy a jako krytina byla zvolena plovoucí podlaha. V každé místnosti je zaveden satelitní televizní rozvod a v celé budov je Wi-Fi.

Vytáp ní domu a oh ev vody je ešeno automatizovaným kotlem na d ev né pelety se zásobníkem, který je možné ovládat p es mobilní telefon. Ke kotli náleží akumulá ní nádrž o objemu 750 l. Jako záložní zdroj vytáp ní lze také využít elektrický kotel. D m je napojen na ve ejný rozvod vody a zároveň má vlastní vrt s vydatným zdrojem vody ze kterého lze erpat cca 2m3/hod. D m je také napojen na obecní kanalizaci, elekt inu (230V i 380 V)

Zastav ná plocha íní 210 m2, celková vým ra pozemku potom íní 1.856 m2.

Jedná se o pozemek s p ekrásným výhledem na celé okolí Mariánských Lázní, horu Dyle , vrchol P imda a krásnou p írodu okolního eského Lesa.

Ideální místo pro milovníky klidu, p írody a krásných výhled .

Celý objekt je monitorován kamerovým systémem v po tu 7 kamer a napojen na pult centrální ochrany systémem Jablotron 100 s ovládáním na mobilním telefonu.

Vrata do objektu jsou automatizované na dálkové ovládání nebo také p es mobilní telefon.

Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4283507
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	399851
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1856 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Zastav ná plocha:	210 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**nám stí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker