

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283503 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rozlehlého domu v blízkosti centra Boskovic. Jedná se o třípodlažní dům skládající se ze dvou bytových jednotek o dispozici 3+1, pudy a rozsáhlého suterénu.

Obě bytové jednotky jsou totožné, skládají se ze vstupní chodby, samostatné kuchyně se vstupem na lodžii, obývacího pokoje a dalších dvou pokojů. Dále zde nalezneme koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. Výměra obou bytových jednotek je 88 m².

V suterénu nalezneme dvougaráž, velkou místnost vhodnou například pro dílnu, dvě skladové místnosti, kotelnu a další koupelnu s toaletou a dvě mi sprchami. Z pudy, která má stejný jako již existující bytové jednotky vlastní vstup z chodby domu, lze vybudovat i etí bytovou jednotku.

K domu dále náleží zděná klna (16 m²), dvorek o výměře 89 m², ze kterého se dostaneme na zahradu o výměře 322 m². Zahradu i dvorek jsou udržované, nalezneme zde okrasné dřeviny a ovocné stromy.

Dům byl zkolaudován v roce 1991, v roce 2020 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce během níž byla vyměněna okna (do ulice trojskla, do zahrady dvojskla), dále provedena výměna rozvodu vody a topení, vyměněny okapy a nové koupelny v bytech. Budova je připojena na městský vodovod a kanalizaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G. Vytápění obou bytových jednotek je zajištěno vlastními plynovými kotli - jsou zde úsporné kondenzační turbokotle.

Dům je suchý a velmi světlý. Nabízí široké množství využití od bydlení pro velkou rodinu, přes investici a pronajímání tří bytových jednotek, kombinaci vlastního bydlení v jednom bytě a pronajímání dalších dvou bytů až po kombinaci podnikání a vlastního bydlení, kdy lze mít v jednom z bytů kancelář, studio i kontaktní centrum a v dalším bytě bydlet.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4283503
Inzerát vydán:	09.10.2024
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	547 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Štastná

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz