

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283503 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rozlehlého domu v blízkosti centra Boskovic. Jedná se o třípodlažní dům skládající se ze dvou bytových jednotek o dispozici 3+1, pudy a rozsáhlého suterénu.

Obě bytové jednotky jsou totožné, skládají se ze vstupní chodby, samostatné kuchyně se vstupem na lodžii, obývacího pokoje a dalších dvou pokojů. Dále zde nalezneme koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. Výměra obou bytových jednotek je 88 m<sup>2</sup>.

V suterénu nalezneme dvougaráž, velkou místnost vhodnou například pro dílnu, dvě skladové místnosti, kotelnu a další koupelnu s toaletou a dvě mi sprchami. Z pudy, která má stejný jako již existující bytové jednotky vlastní vstup z chodby domu, lze vybudovat i etí bytovou jednotku.

K domu dále náleží zděná klna (16 m<sup>2</sup>), dvorek o výměře 89 m<sup>2</sup>, ze kterého se dostaneme na zahradu o výměře 322 m<sup>2</sup>. Zahradu i dvorek jsou udržované, nalezneme zde okrasné dřeviny a ovocné stromy.

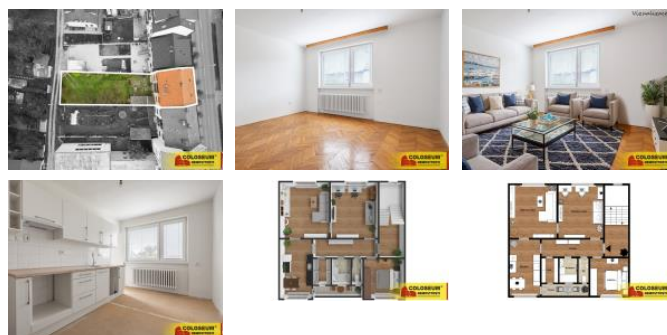
Dům byl zkolaudován v roce 1991, v roce 2020 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce během níž byla vyměněna okna (do ulice trojskla, do zahrady dvojskla), dále provedena výměna rozvodů vody a topení, vyměněny okapy a nové koupelny v bytech. Budova je připojena na městský vodovod a kanalizaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G. Vytápění obou bytových jednotek je zajištěno vlastními plynovými kotli - jsou zde úsporné kondenzační turbokotle.

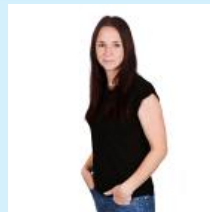
Dům je suchý a velmi světlý. Nabízí široké množství využití od bydlení pro velkou rodinu, přes investici a pronajímání tří bytových jednotek, kombinaci vlastního bydlení v jednom bytě a pronajímání dalších dvou bytů až po kombinaci podnikání a vlastního bydlení, kdy lze mít v jednom z bytů kancelář, studio i kontaktní centrum a v dalším bytě bydlet.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4283503
Inzerát vydán:	09.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	547 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	124 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Štastná**

Tel:

**+420 773 756 728**

Email:

**m.stastna@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**