

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283495 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nově zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk.

Rádi bychom vám představili nově zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, který prošel velmi zdařilou a rozsáhlou rekonstrukcí. Nemovitost se může pyšnit tím, že energetická náročnost budovy B, což znamená, že je z hlediska energetické efektivity velmi úsporná. Dům byl modernizován s ohledem na nejnovější standardy a současné trendy bydlení.

Rekonstrukce a technický stav:

V rámci rekonstrukce byly zhotoveny zcela nové podlahy, které dodávají interiéru svůžný vzhled a zároveň zvyšují komfort bydlení. Celý plášť domu byl důkladně zateplen, což zajišťuje optimální tepelné podmínky po celý rok.

Pro zvýšení energetické účinnosti a estetického dojmu byla osazena eurookna, která přispívají k lepší izolaci a zároveň poskytují dostatek přirozeného světla. Střešní plášť byl rovněž kompletně obnoven – byl vybudován nový krov a nová střešní krytina, čímž je zajištěna dlouhodobá ochrana domu před nepříznivými povětrnostními vlivy.

Uvnitř domu byla instalována nová elektroinstalace, stejně jako nové rozvody vody a odpadů, které zaručí bezproblémový provoz domácnosti. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem, který poskytuje dostatek teplé vody pro celou rodinu.

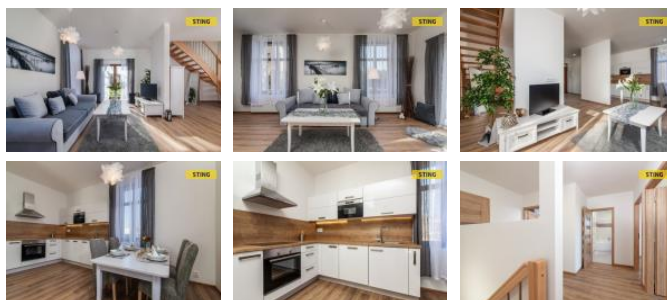
Dispozice domu:

Přízemí domu tvoří otevřená zádvež, samostatné WC a hala pod schodištěm, která propojuje kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem. Z obývací části se francouzskými dveřmi dostanete přímo na zahradu do klidové části za domem, ideální pro venkovní posezení a relaxaci. Otevřený prostor přízemí je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a flexibilitu, a je doplněn dřevěným schodištěm vedoucím do prvního patra.

V prvním patře se nachází centrální prostorná chodba, která slouží jako klidová zóna domu. Z ní je vstup do tří samostatných, neprůchozích pokojů, které nabízejí dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Koupelna je vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Z chodby je dále přístupná technická místnost s elektrickým bojlerem a prostorem pro uložení věcí potřebných k provozu a údržbě domu.

Pozemek a venkovní prostor:

Dům se nachází v malebné obci Dobrá u Frýdku-Místku, v klidné zástavbě rodinných domů. Stojí na rovinném pozemku o rozloze 855 m² a je přístupný z obecní asfaltové komunikace, což zajišťuje



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

pohodlný přístup po celý rok.

Na zahradě rostou vzrostlé ovocné stromy, které nabízejí možnost sklizně vlastního ovoce. V zadní části zahrady za domem je dostatek prostoru pro vytvoření klidové zóny s terasou, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

Rodinný dům je oplocen ze všech stran, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Na přední straně je vybudován sjezd ze zámkové dlažby se dvěma parkovacími místy.

Lokalita a dostupnost:

Obec Dobrá se nachází pouhé 3 km od okresního města Frýdek-Místek, díky čemuž je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná. Lokalita nabízí také výborné dopravní napojení na rychlostní komunikaci R48, vlakové spojení mezi Frýdkem-Místkem a českým Těšínskem i MHD.

Do 10 minut chůze se dostanete do centra obce, kde se nachází škola, školka, obecní úřad a síň obchodu. Ve stejné vzdálenosti je rovněž sportovní relaxační zóna s venkovními hřišti a dětským parkem, což ocení zejména rodiny s dětmi. Přes obec Dobrou navíc prochází řada cyklostezek vedoucích do Beskyd, ideálních pro milovníky cyklistiky a přírody.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní domov s dobrou dostupností služeb a zároveň v blízkosti přírody.

ID inzerátu ESO:	4283495
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	102096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	855 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²