

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283495 Datum vydání: 05.02.2025

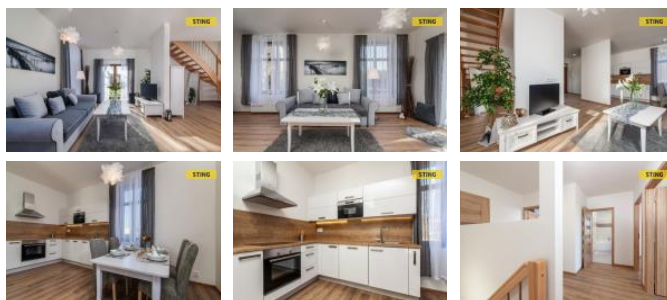
Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Rádi bychom vám představili nově zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+KK, který prošel velmi zdařilou a rozsáhlou rekonstrukcí. Tato nemovitost se může pyšnit titulem energetické náročnosti budovy "B", což znamená, že je z hlediska energetické efektivity velmi úsporná. Tento dům je skutečně modernizovaný s ohledem na nejnovější standardy a trendy. V rámci rekonstrukce byly zhotoveny zcela nové podlahy, které nejenže dodávají interiéru svůžlý vzhled, ale také zvyšují komfort bydlení. Celý plášť domu byl důkladně zateplen, což zajišťuje optimální tepelné podmínky v průběhu celého roku. Pro zvýšení energetické účinnosti a estetického dojmu byla osazena eurookna, která poskytují lepší izolaci a zároveň poskytují dostatek přirozeného světla. Střešní plášť byl rovněž kompletně obnoven, což zahrnuje nový krov a novou střešní krytinu, čímž je zajištěna dlouhodobá ochrana před nepříznivými povětrnostními vlivy. Uvnitř domu byla instalována nová elektroinstalace, což znamená moderní a bezpečný systém elektrických rozvodů, stejně jako nové rozvody vody a odpadů, které jsou zárukou bezproblémového provozu domácnosti. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem, což představuje efektivní a ekologicky šetrný způsob vytápění, a voda je ohřívána elektrickým bojlerem, který poskytuje dostatek teplé vody pro celou rodinu. Dům se nachází v malebné obci Dobrá u Frýdku-Místku, která je součástí klidné zástavby rodinných domů. Dům stojí na rovinatém pozemku o rozloze 855 m<sup>2</sup>; a je přístupný z obecní asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlný přístup po celý rok. Na zahradě rostou vzrostlé ovocné stromy, které nabízejí možnost sklizně vlastního ovoce, a v zadní části zahrady za domem je prostor pro vytvoření nádherné klidové zóny s terasou, kde můžete relaxovat nebo poádat setkání s přáteli. Rodinný dům je oplocen ze všech stran, což zajišťuje soukromí a bezpečí, a na přední straně je vytvořen sjezd ze zámkové dlažby s dvěma parkovacími místy pro vaše automobily. Obec Dobrá se nachází ve vzdálenosti pouhých 3 km od okresního města Frýdek-Místek, což znamená, že veškerá občanská vybavenost je snadno dosažitelná. Je zde také výborné dopravní napojení na rychlostní komunikaci R 48, které usnadňuje cestování do dalších měst. K dispozici je také vlakový spoj mezi Frýdkem-Místkem a Českým Těšínem i MHD, což poskytuje široké možnosti cestování bez nutnosti využití automobilu. Ve vzdálenosti do 10 minut chůze se dostanete do centra obce, kde se nachází škola, školka, obecní úřad a síň obchodů, takže všechny potřebné služby jsou nadosah. Ve stejné vzdálenosti se nachází i sportovní relaxační zóna s venkovními hřišti a zábavným parkem pro děti, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Přes obec Dobrou prochází cyklostezky vedoucí do nedalekých Beskyd, což nabízí skvělé možnosti pro cyklisty a milovníky přírody. V přízemí domu se nachází otevřená zádvež, které vítá všechny návštěvníky, samostatné WC a hala pod schodištěm, která propojuje kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem. Odtud se francouzskými dveřmi dostanete přímo na zahradu do klidové části za domem, což je ideální pro venkovní posezení a relaxaci. Otevřený prostor v přízemí je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a flexibilitu, a je umocněn dřevěným schodištěm, které vede z haly



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

do prvního patra. V prvním patře se nachází centrální prostorná chodba, která je klidovou zónou domu. Z této chodby můžete vstoupit do tří samostatných, neprůchozích pokojů, které nabízejí dostatek soukromí a klidu pro každého člena rodiny. Koupelna je vybavena rohovou vanou, sprchovacím koutem a WC, což zajišťuje komfort a pohodlí. Z chodby se rovněž dostanete do technické místnosti, kde je umístěn elektrický bojler na ohřev teplé vody a je zde i prostor pro uložení výtahové údržby a provozu domu, což přispívá k praktickému a efektivnímu uspořádání. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí, což je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní domov v dostupnosti veškerých služeb a zároveň v blízkosti přírody. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4283495
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	102096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	855 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>