

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4283472 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme Vám výhradní prodej útulného řadového rodinného domu v Přerově, situovaného v klidné části města, ulice Kotkova, místní část Předmostí.

Nemovitost s užitnou plochou 86 m² a celkovou výměrou pozemku 179 m² nabízí dispozici 2+1 s možností rozšíření o dva další pokoje v podkroví.

Dům aktuálně prošel kompletní náročnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů, fasády, podlah, elektřiny a výměny oken, bez nutnosti dalších případných nákladů a úprav.

Objekt se sestává ze vstupní chodby průchozí i do zahrady, dvou samostatných neprůchozích pokojů, tj. obývacího pokoje a ložnice, prostorné kuchyně s jídelnou a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozičním bonusem je velká šatna s vestavěnými skříněmi a technická místnost.

V zadní části pozemku je k dispozici úložný přístavek s možností přebudování na zastřešené venkovní posezení.

Dům je napojen na veškeré IS, vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Nízké měsíční náklady, bezproblémové parkování přímo u domu.

V místě dobrá občanská vybavenost a komfortní dopravní dostupnost.

Dům za cenu bytu, který doporučujeme i jakožto případnou investici.

Z důvodu prozatímní absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4283472
Inzerát vydán:	09.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	182 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz