

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4283440 Datum vydání: 10.10.2024

Lokalita:

## Karviná

Hledáte nové bydlení v klidné lokalitě, obklopené zelení, kde Vás nikdo nebude rušit a kde si budete užívat své chvíle pohody a odpočinku?

Tento moderní bungalov s okrasnou zahradou uspokojí potřeby celé rodiny.

Dům je o dispozici 4 + kk s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup>, má zastřešenou terasu a garážové stání pro dvě auta.

Při vstupu do domu ucítíte svěžest ve vzduchu, jste první majitelé a tento dům splní veškerá vaše očekávání.

Interiér domu je moderní, kuchyňská linka je v černobílém provedení v kombinaci s přírodním dřevem.

Je vybavena moderními spotřebiči. Tady se bude vařit jedna báseň. Kuchyň doplňuje jídelní stůl s židlemi.

Obývací pokoj je propojen s kuchyní, je zde umístěna pohodlná sedací souprava s konferenčním stolem, s tv stolem a televizí.

Celá místnost je doplněna o designové osvětlení, které dokresluje elegantní vzhled tohoto prostoru.

Tento dům má dvě koupelny, což je naprostá bomba a jistě potěší i náročnějšího klienta.

Z ložnice přímo do koupelny, ano ložnice má svou vlastní koupelnu se sprchovým koutem, s toaletou ve světlém dekoru s moderními prvky.

Druhá koupelna je prostorná, vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem, dvěma umyvadly i toaletou. Z koupelny lze vyjít přímo na terasu.

Další prostorný pokoj může sloužit jako pokoj pro děti.

A tato boží šatna, je samostatná a je to pastva pro oči nejen pro dámy.

Nachází se zde také technická místnost a prádelna, ve které je instalována pračka a sušička.

Dům je osazen kamerovým systémem a zabezpečovacím zařízením a je celý oplocen.

V domě je podlahové topení, tepelné čerpadlo a nechybí také klimatizace.

V oknech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie, které barevně ladí s okny.

V domě jsou krásné a kvalitní interiérové dveře v antracitovém odstínu.

Zahrada kolem domu je osázená okrasnými květinami a keřky a nabízí výhledy do okolí.

Rozloha zahrady je tak akorát, má 550 m<sup>2</sup> a pro milovníky domácího relaxování se sem vejde bez problémů i bazén. Stejně tak je zde i dostatek místa na hraní pro vaše ratolesti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Hamala**

Tel:

**777662234**

Email:

**hamala@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283440
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	1309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	550 m2
Užitná plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	550 m2
Zastav ná plocha:	150 m2