

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283426 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme Vám k prodeji jednopodlažní vesnický d m, nacházející v klidné obci Lazny, nedaleko Kašperských Hor. Nemovitost je ve velmi slušném a udržovaném stavu, v etn oploceného pozemku o celkové rozloze 749 m<sup>2</sup>. D m je napojen na obecní vodovodní řád a ve ejnou kanalizaci. El. 240/400 V. Vytáp ní domu je zajišt no lokáln kamny a krbem na tuhá paliva v kombinaci s el. p ímotopy. Dispozi n je d m ešen jako 4 + kk o užitné ploše cca 100 m<sup>2</sup>. V p ízemí domu jsou dv obytné místnosti, kuchyn , chodba, koupelna, samostatné WC, veranda, technická místnost a sklípek. V podkroví pak jedna obytná místnost. V rámci rekonstrukce jsou odizolované podlahy a ástevná okna, rozvody vody, odpad a el. Vybavení domu je sou ástí prodeje. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení ale i k rekreaci. Lyžování, houba ení, krásná p íroda. Lyža ská sjezdovka vzdálená cca 3 km. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do nedalekých Kašperských hor, vzdálených 9 km. V obci Strašín, ástevná ob anská vybavenost, ú ad, obchod, léka , autobusové spojení. Doporu ují prohlídku vzhledem ke stavu a uvedené lokalit . P í rychlém jednání, možná sleva.

ID inzerátu ESO:	4283426
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	749 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	749 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	173 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Nový**

Tel:

**+420 773565565**

Email:

**novy@mobilreality.cz**

**Mobil reality s.r.o.**

Tel:

**774491891**

Adresa:

**Pražská 15, 301 00 Plze**

Web:

**www.mobilreality.cz**