

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283384 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

9 200 000 K

Lokalita:

Benešov

Unikátní rodinný dům 5+1 s garáží pro 4 vozy, rozmanitou zahradou s hradem, prostornou letní kuchyní, vyhříváním bazénem a spoustou dalšího, co se může hodit pro kvalitní rodinné bydlení, nebo krátkodobé rekreační pronájmy. To vše na pozemku o výměře 1.778 m² v obci Nakvasovice, cca 12 ujezdů od Prahy, necelou hodinu od Prahy.

Dům je v současnosti ve 60. letech byl postupně modernizován a nyní nabízí komfortní a prostorné bydlení s obytnou plochou okolo 150 m². Je kompletně podsklepený, kde je i příprava na záložní agregát, jinak se dům vytápí hlavně tepelným čerpadlem. V přízemí je velká a plně vybavená kuchyně s jídelním stolem, která je přístupná do obývacího pokoje s krbem s přístupem do spodních místností. Z centrální chodby je také vstup do velké ložnice, vedle do koupelny s rohovou vanou a dvěma umyvadly a na samostatnou toaletu. V prvním patře jsou tři ne přístupné pokoje. Jeden je aktuálně užíván jako pracovna, druhý jako posilovna a ve třetím je ložnice pro hosty s pracovnou a vlastní koupelnou. Díky tomu je zde možnost vícegeneračního bydlení. Vedle pracovny je podkrovní šatna. Podlaží je úložná a přístupná po schodišti. Po schodišti se dostanete nejen do sklepa, ale "suchou nohou" také do velmi prostorné garáže pro dva vozy a dalšího vybavení. Druhá dvojgaráž je na zahradě domu. Parkování je možné i na pozemku na zámkové dlažbě.

Přístup na pozemek je velmi komfortní, a to buď z hlavní ulice, nebo za domem přes pojezdovou bránu. Vedle domu je zastřešený velký altán s francouzskými okny, který je možno vytápět i v zimních měsících křovými kamny. Ten je napojený na krytý bazén s vyhříváním vodou přes vlastní tepelné čerpadlo. Bazén lze samozřejmě celý otevřít a užívat si i okolní plochu pro opalování na lehátkách. Dále jsou na zahradě křoviny a další úložné prostory.

Kromě zazimované fontány a jezírka s Koi kapry je v dolní části lenitý hrad, který ocení hlavně děti, ale i dospělí. Má přibližně dva metry vysoké hradby a vnitřní prostorem a přípravou na letní kuchyň. Na které části hradu lze využít i pro menší hospodářská zvířata. A jako příjemný bonus je obecní rybník u spodní části pozemku.

Nakvasovice je velmi klidná obec vzdálená pouhých 4 km od ujezdů, kde je vše potřebné pro rodinné bydlení - škola, školka, pošta, lékárna, obchody a služby. Pro krátkodobé rekreační pronájmy je tento dům ideální svou rozmanitostí a vzdáleností od Prahy, kam autem dojedete do 1 hodiny. Autobusová zastávka je přímo u domu a za 20 minut jste na železniční stanici ve Vlašimi.

Oblast kolem Nakvasovic je ideální pro milovníky přírody a turistiky. Cyklostezka prochází přímo obcí a v okolí je mnoho přírodních a kulturních památek. Na Blaník, známou památnou horu, dojedete za pouhých 20 minut. V ujezdích pak můžete navštívit muzeum Bedřicha Smetany na zámku v Řečkověch Lhoticích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nemovitost, která nabízí komfortní a klidné bydlení v malebném prostředí Benešovska.

Těším se na Vás!

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4283384
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	13633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1778 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²