

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4283363 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji prostorný, podsklepený rodinný d m s garáží a zahradou v atraktivní lokalit s vynikající dostupností do centra m sta a nedaleko Univerzitního kampusu Bohunice. D m disponuje dv ma samostatnými bytovými jednotkami s možností rozší ení o p dní vestavbu.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a její uspo ádání umož ůje široké využití – od nadstandardního rodinného bydlení, p es vícegenera ní d m, až po p estavbu na t i samostatné byty. Krásná zahrada s klidovou zónou poskytuje ideální prostor pro relaxaci a volno asové aktivity.

Tento d m je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako skv lá investicí p íležitost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Plocha pozemku: 474 m²

Užitná plocha: 211 m²

Dispozice:

1.PP: chodba (7,5 m²) - vstup na zahradu, chodba (5,5 m²), garáž s dílnou (35,0 m²), sklep (7,9 m²), prádelna (9,8 m²)

1.NP: vstupní chodba a centrální schodišt (10,0 m²), p edsí (5,9 m²), obývací pokoj s krbem (35,0 m²), pokoj (9,0 m²), kuchyn (9,2 m²), spíž (2,3 m²), koupelna s WC (5,0 m²), terasa (7,0 m²)

2.NP: chodba (2,5 m²), p edsí (3,5 m²), pokoj (18,4 m²), pokoj (8,0 m²), p edsí (4,5 m²), pokoj (18,6 m²), kuchyn (8,8 m²), koupelna (2,2 m²), WC (2,0 m²)

3.NP: možnost p dní vestavby (cca 65,0 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, ve ejný vodovod, kanalizace, plyn, topení - úst ední plynové, studna.

ID inzerátu ESO:	4283363
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	16706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	474 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	211 m ²
Podlahová plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/