

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283330 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme rodinný d m 4+1, v žádané lokalitě Vacenovic, v klidné ulici, se za zahradou, za ní nachází pouze sady a nedaleko jsou rozsáhlé lesy. Dostupnost - cca 15minut do Kyjova i Hodonína a od p íštího roku i 15 minut k nájezdu na novou D55.

D m je pro skromné ihned obyvatelný, nicmén ě je vhodné zde provést alespo ůstavn ě rekonstrukce (elektrina, topení, zateplení).

Nemovitost pochází ze 70. let. V roce 1990 byla vym ěn ěna st ěšná krytina, později koupelna p estav ěna na bezbariérovou, v roce 2019 instalována plastová okna a vchodové dve ě. Dispozice domu (4+1) zahrnuje 3 nepr ůchozí pokoje, obývací pokoj, samostatnou kuchyni, bezbariérovou koupelnu, odd ělen ě WC a komoru - vše v p ízemí (p ůdorys p iložen u fotografií). D m je ůstavn ě podsklepen, má prostornou p ůdu (vhodnou pro p ůdní vestavbu) a jsou zde další prostory pro skladování ve dvo ě.

Všechny inženýrské sítě jsou p ipojeny (elektrina, plyn, voda, obecní kanalizace), vytáp ění zajiš ůuje plynový kotel. Pozemek je p ůkný a pravidelný, ideální pro zahradn ění nebo volno asov ě aktivity.

Energetický štítek budovy není zatím vypracován, proto uvádíme energetickou t ědu G.

Prodávající si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodn ější nabídk ě. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokov ě sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4283330
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	130999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	976 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	207 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**