

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283304 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Kladno

Prodej nemovitosti. Moderní rodinný dům 3+kk s garáží v klidné lokalitě Nouzov, Unhošť. Představuji vám nádherný moderní rodinný dům 3+kk s garáží, který se nachází v malebné a klidné části obce Nouzov u Unhošť.

Klíčové vlastnosti:

- Užitná plocha: 110 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 526 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 3+kk
- Stav: Novostavba

Podílem:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou.
- Příčný vstup na terasu a do zahrady.
- Samostatné WC s možností připojení sprchového koutu.
- Praktická komora.
- Vstupní chodba a šatna.

Patro:

- Velký pokoj s možností rozdělení na dvě ložnice.
- Prostorná ložnice.
- Samostatná koupelna a šatna.

Exteriér:

- Krásně upravená zahrada s terasou a posezením.
- Garáž s krbem a studnou.
- Zpevněná příjezdová cesta s parkovacím místem pro dva automobily.
- Detenční nádrž na dešťovou vodu.

Technické detaily:

- Vysoce kvalitní materiály.
- Nová hladká fasáda s nátěrem na bázi silikonových pryskyřic.
- Dveřná okna s trojskly.
- Zateplená stěcha s hydroizolací.
- Plynový kotel s podlahovým vytápěním v celém domě.
- Napojení na kanalizaci, vodovod a plyn.

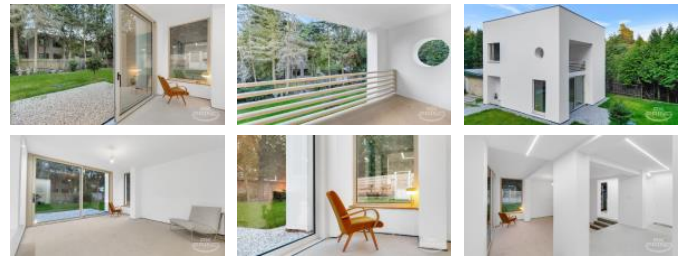
Dům se nachází v klidné části obce Nouzov u Unhošť, obklopený krásnou přírodou. Podél příjezdové cesty se rozprostírá les, který vytváří příjemnou atmosféru a nabízí možnosti pro procházky a relaxaci.

- Perfektní dostupnost do Prahy.
- Všecká občanská vybavenost v místě.
- Ideální pro rodiny s dětmi nebo páry hledající klidné bydlení.

Je zde možnost převzít stávající hypotéku úvěr s výhodnou úrokovou sazbou 2,69 % a fixací do roku 2027.

Tento nádherný rodinný dům je perfektní volbou pro všechny, kteří hledají moderní, komfortní a funkční bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Nabízí ideální prostředí pro trvalé bydlení i rekreaci a respektuje přírodní charakter okolí.

Ohledně více informací, mě prosím kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,**

**14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

ID inzerátu ESO:	4283304
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	526 m2
Užitná plocha:	135 m2
Zastav ná plocha:	55 m2