

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283300 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**22 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Prodej.

Prostorný rodinný dům 6+1 s velkým pozemkem v Dobřejovicích.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- prostorný dům o užitné ploše 250 m<sup>2</sup>,
- rozlehlý pozemek o výměře 1036 m<sup>2</sup>,
- dispozice 6+1 s možností rozšíření,
- skvělá lokalita s výbornou dostupností do Prahy,
- perfektní stav, připraveno k okamžitému nastěhování.

Detailní popis nemovitosti:

Tento krásný rodinný dům se nachází v ulici Nad mlýnským rybníkem v Dobřejovicích. Nabízí vám komfortní bydlení na 250 m<sup>2</sup> užitné plochy, rozdělené do dvou pater.

Přízemí:

- prostorná chodba,
- kuchyň se spotřebiči,
- útulná jídelna,
- velký obývací pokoj,
- technická místnost,
- samostatná toaleta,
- garáž pro 2 automobily,
- 2 parkovací stání před domem.

První patro:

- prostorná hala,
- velká ložnice,
- dětský pokoj,
- samostatný pokoj,
- prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem,
- samostatná toaleta,
- podlaží s potenciálem pro další využití.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a disponuje podlahovým topením. Je zde také příprava na krbová kamna. Všechny místnosti jsou samostatné, prostorné a mají vysoké stropy, což dodává celému interiéru vzdušný a elegantní charakter.

Pozemek a další možnosti:

Nemovitost stojí na krásném, rovinném a oploceném pozemku o celkové výměře 1036 m<sup>2</sup>. Zahrada je perfektně udržovaná a nabízí vzrostlou vegetaci.

Na pozemku je možnost výstavby dalších dvou bytových jednotek o zastavěné ploše 70 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 140 m<sup>2</sup>, možnost rozšíření bydlení.

Dobřejovice jsou ideálním místem pro život, je zde veškerá občanská vybavenost, a to nejen přímo v obci, ale i v blízkém okolí (Práhonice, Řestice).

Dopravní dostupnost je vynikající - autobusem se snadno



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,**

**14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

dostanete na metro C (stanice Opatov) a do centra Prahy je to pouhých 10 minut jízdy.

Msí ní náklady na provoz nemovitosti ní pibližně 8 000 Kč .

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tato jedinečná příležitost na realitním trhu dlouho nevydrží!

ID inzerátu ESO:	4283300
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1036 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>