

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283285 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-východ

Pokud budete mít zájem o tuto nemovitost, jsme připraveni jednat o ceně. Luxusní rodinné sídlo v Dobrušce, které představuje dokonalou harmonii luxusu, pohodlí a funkčnosti.

Clíčové přednosti:

- prostorný dům o celkové podlahové ploše 450 m²
- velkorysý pozemek 1.460 m² s krásně upravenou zahradou
- 4 podlaží nabízející maximální komfort pro celou rodinu
- vnitřní bazén, sauna a plně vybavená fitness zóna
- garáž pro 2 auta s automatickou bránou
- energeticky úsporné řešení s tepelným čerpadlem Vaillant

Proč je tento dům výjimečný?

Dokonalé rozložení: Od suterénu až po podkroví, každé patro má svůj jedinečný účel. Suterén nabízí technické zázemí a relaxační zónu, přízemí je centrem společenského života, druhé patro poskytuje soukromí ložnic a pracovnu, a podkroví láká velkou hernou.

Dopřejte si luxus vlastního vnitřního bazénu s protiproudem, sauny a plně vybavené fitness místnosti. Relaxace a péče o zdraví přímo u vás doma!

Chytrá domácnost: Automatické řízení topení a teplé vody, tepelné čerpadlo šetří až 40% energií - to vše pro váš komfort a úsporu nákladů.

Nádherná zahrada: Vzrostlé stromy, automatické zavlažování, útulné zákoutí pro grilování a unikátní profilovaná zahrada vytváří oázu klidu a soukromí.

Lokalita: Pouhých 17 km od centra Prahy, s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

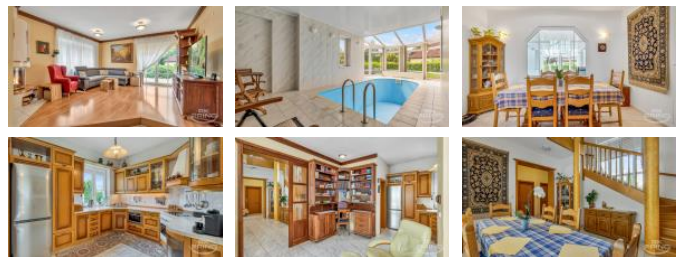
Detailní popis interiéru:

Suterén (189 m²):

- prostorná garáž pro 2 auta
- dílna s přípojkou 380 V pro nabíjení elektromobilu
- strojovna bazénu s úložnými prostory
- prádelna vybavená pračkou a sušičkou
- fitness zóna s profesionálním vybavením
- technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem

Přízemí (133 m²):

- vstupní hala s vestavnými skříněmi
- prostorná kuchyně se spíží
- obývací pokoj s krbem a knihovnou na míru
- jídelna
- vnitřní bazén s osvětlením a protiproudem
- sauna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

- koupelna s WC
- pokoj pro hosty.

2. nadzemní podlaží (99 m2):

- dv ložnice, jedna s ložičí
- pracovna s terasou
- hlavní ložnice
- luxusní koupelna s vanou, bidetem a WC
- samostatná toaleta.

Podkroví (30 m2):

- velká herna pro děti i dospělé.

Okolí a dopravní dostupnost:

- nová mateřská škola
- sportovní areály včetně tenisových kurtů
- kulturní vyžití ve Spolkovém domě
- snadný dojezd do Prahy (17 km na Václavské náměstí)
- pravidelné autobusové spoje
- blízkost velkých nákupních center a restaurací.

Rekonstrukce a vylepšení:

Dům prošel v letech 2018-2021 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- opravu a vyčištění stěch
- nové podbití
- instalaci nového zábradlí z eloxovaného hliníku
- položení kamenného koberce na velké terase.

Dokonalé spojení luxusu, pohodlí a strategické polohy. S celkovou užitnou plochou 450 m2 a pozemkem o velikosti 1.460 m2 nabízí prostor pro komfortní život celé rodiny.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, více informací u makléře

ID inzerátu ESO:	4283285
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1460 m2
Užitná plocha:	450 m2
Zastavěná plocha:	189 m2