

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283204 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Zprost edkujeme Vám prodej rodinného adového krajního dvoupodlažního domu na St ekov . Velice výhodná koup domu, kde lze bydlet ve vlastním dom a zároveň d m generuje zisk. V dom jsou dv bytové jednotky. Jedna v podkroví o velikosti 3+1+L 108 m² a jedna bytová jednotka v p ízemí 1+1 29,7 m². V dom jsou nebytové prostory, v p ízemí 4 kancelá e. Ve druhém podlaží jsou k pronájmu t i za ízené kancelá e o celkové ploše 64 m² a dv neza ízené kancelá e o celkové ploše 22 m². Tyto prostory jsou vhodné pro kancelá e, ordinace léka a jiné. V sou asné dob jsou pronajaty kancelá e v p ízemí a oba byty. Celý d m je podsklepený.

D m prošel celkovou rekonstrukcí postupn od roku 2016 až do rok 2024. D m je zateplený, okna jsou plastová, podlahy jsou parkety plus koberec, v bytech jsou dlažby. Energie pro každou jednotku, nebo kancelá e jsou m eny vlastním elektrom rem. Topení je elektrické – p ímotopy v podkrovním byt je podlahové topení. Jedná se o klidné místo s dobrým parkováním u domu.

ID inzerátu ESO:	4283204
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	24155
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	314 m ²
Plocha sklepa:	114 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²
Zastav ná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Benzová

Tel:

728468305

Email:

**benzova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz