K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4283135** Datum vydání: **22.06.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Představujeme Vám k prodeji exkluzivní , dokončený v létě 2024 , 3 patrový luxusní rodinný dům 6+1 v klidném a ekologicke chráněném místě nedaleko Prahy . Plocha pozemku je 1135 m2, na kterém byl ve všech ohledech a pozorností ke všem detailům, postaven velký dům o celkové ploše 510 m2 .Celý dům vyniká důmyslným propojením moderního designu s prvotřídními materiály: dubové podlahy, dřevěné dveře, sklo, kámen a dlažba dodávají interiéru nádech luxusu a elegance.

Jsou tady v nižním patře všude takové tlusté zdi 50 cm, že se můžete cítit bezpečně jako v bunkru .V celém domě, promyšleném do detailu, každý pokoj má koupelnu nebo sprchový kout a toaletu s velkoformátovy obklady a sanitou Laufen . V přízemí u hlavního vchodu jsou garáž pro auto a motorky, šatna, pracovna/ložnice s koupelnou , WC pro hosty ,posilovna se saunou, obývací pokoj s krbem a vysokým 6 metrovým stropem s obrovskými okny.Dále je zde jídelna a velká luxusní kuchyně na míru z přírodního dřeva a kamene a vestavné spotřebiče Miele, odkud je vstup na terasu 37 m2. Po schodišti dolů najdete vše pro zábavu a relaxaci: hernu, kinosál s Dolby Atmos systémem a výsuvným plátnem, hobby místnost, prostornou šatnou , prádelnu s chytrou šachtou na prádlo a další technické místnosti.
Po schodišti vyjdeme nahoru do druhého patra, kde se dostaneme do knihovny/lounge zony , odkud se dostanete do hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, dalších 2 ložnice s koupelnami, je zde i technická místnost . Ze všech ložnic se dostanete na 2 velké terasy.

Na velke zahradě kde jsou vysazeny vzácné stromy s systemem automatického zavlažování, je taky vybudován luxusní bazén o rozměrech 10m x 4,6m s ohřevem, protiproudem a vířivkou . Perfektní místo pro grilování či odpočinek na prostorné terase.
V celém domě ve 3 patřech jsou rozvedene podlahove vodní topení pro komfortní bydlení ,prémiove dřevohliníková okná firmy TTK odolné proti rozbití kategorie A1, a také unikatní střešní krytiny od výrobce a studia F. A. Porsche .Dům je vybaven nejmodernější technologií v zabezpečení a systémem chytré domácnosti Loxone , který je napojen na elektřinu, chlazení , topení, žaluzie atd, co můžete ovládat z tabletu nebo telefonu. Také v celém domě je technologie pro rekuperaci a filtraci vzduchu, filtraci a ohřev vody pro celý dům a bazén, hybridní tepelné čerpadlo Viessmann .Kromě všech komunikací (elektřina, plyn, voda, kanalizace) je taky studna 58 metrů.
Střecha domu umožňuje instalaci solárních panelů.Dům se nachází s výhledem do zeleně a přírody v blízkosti Průhonickeho parku chráněného UNESCO (10 min pešky) , pro krásné a soukromí bydlení blíz přírodě a města Prahy (jen 10 km) .Obchodní centrum Průhonice,Čestlice, Aquapark,Funpark Giraffe (5 min autem)

Tento dům je jedinečnou příležitostí pro náročné klienty, kteří ocení výjimečnou kvalitu, komfort a exkluzivní lokalitu.
Doporučujeme osobní prohlídku po předchozí domluvě . Pro více









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz
Tel:
+420 773775773
Email:
maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.
Tel:
608882220
Adresa:
V Jámě 699/1, 11000 Praha 1
Web:
www.eventus.estate

informací nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4283135
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1135 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	510 m2
Podlahová plocha:	510 m2
Plocha zahrady:	895 m2
Zastavěná plocha:	240 m2