

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4283120 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s garáží, velkou k lnou a rovinatou zahradou o celkové vým ě 1191 m<sup>2</sup>. Lokalita Lipnice je klidná ást Dvora Králové s velmi dobrou dopravní obsluhností. Ob anská vybavenost je v této lokalit ě rovn ě na výborné úrovni, škola, školka, obchody, pošta, nemocnice v dojezdu MHD. . Objekt je v p vodním stavebn -technickém stavu. Celková užitná plocha domu íní 199 m<sup>2</sup>. Nemovitost je podsklepena, má dv nadzemní podlaží s následným dispozi níím ešením - p ízemí: bytová jednotka 3 +1 v p vodním stavu, koupelna, wc, chodba, schodišt . 2.np: bytová jednotka 2 + 1, skladovací prostory. P dní prostor. Sou ástí pozemku je garáž a dv k lny. Objekt napojen na veškeré IS. Vytáp ění zajiš ũje plynový kotel, teplou vodu bojler. Na pozemku kopaná studna 35 m pro užitkovou vodu, dlouhodob nepoužívaná. Nemovitost je ur ěna ke kompletní rekonstrukci. Pro svou skv lou polohu je vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. M sto je situováno v Královédvorské kotlin ě po obou b ezích horního toku ěky Labe. Ze severní strany m sto obklopuje Les Království, z jižní strany Libotovský h bet. Pr m má nadmo ská výška je 371 m n. m. Pro více informací kontaktujte maklé ě. S RX Finance Vám rádi pom ěžeme získat hypote ní úv ěr za velmi výhodných podmínek.

ID inzerátu ESO:	4283120
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	399673
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1191 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	199 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	896 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	199 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz****Realitní kancelá****RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601****Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**