

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283094 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

Prost jov

Nabízíme exklusivn k prodeji rodinný d m s nebytovými prostory, který je situovaný v zastav né ásti Vrahovic, místní ást Prost jova. Jedná se o zd nou dvoupodlažní stavbu obsahující v p ízemí dv garsonky, kancelá se sociálním zázemím a dvojgaráž. Ve druhém nadzemním podlaží je situována u ebna bývalé autoškoly se sociálním zázemím, dále bytová jednotka 3+kk s balkónem. V každé bytové jednotce je vlastní vytáp ní a oh ev teplé vody plynovým kotlem. Jedna garsonka je aktuáln pronajata spolehlivým nájemcem, který by cht l v nájmu nadále pokračovat. Bytová jednotka ve druhém NP je užívána vlastníkem nemovitosti, který má rovn ž zájem v užívání pokračovat na základ nájemní smlouvy s novým majitelem. Jedná se o nájem po dobu dokon ení výstavby vlastního rodinného domku (cca 1 rok). Up esn ní p i osobním jednání. Nemovitost je ve výborném technickém stavu s pravidelnou údržbou a je napojena na veškeré inženýrské sít . K objektu náleží menší udržovaný pozemek, který má charakter zahrádky a je na n m postavena k lna ke skladování. Dále je na pozemku možnost venkovního posezení. V blízké dostupnosti je veškerá ob anská vybavenost. Pro více informací, i sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4283094
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	6844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	435 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Zastav ná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František
Kocourek**

Tel:

776 560 108

Email:

info@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhošt m

Web:

www.reality-kocourek.cz/