

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283026 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 3+kk v klidné části obce Opatov. Jedná se o p evážn cihlový objekt v pokročilém stádiu kompletní rekonstrukce. Jsou hotové veškeré rozvody, vyměněná okna, ve v tší části též omítky, osazen kotel na peletky i d evo, Hlavní obytná místnost spojující kuchyni s dostatkem místa pro jídelní část a obývací pokoj je již hotová a d m je tedy obyvatelný. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna s p ípravou na teplovzdušný rozvod. Materiál pro dokonění rekonstrukčních prací v ostatních částech domu je součástí ceny. Je též ud laná p íprava pro napojení p ípadně p dní vestavby. P da je dostatek prostorná a konstrukce vhodná. D m má též menší sklep. Zahrada se nachází západně vedle domu nad p íjezdovou komunikací a pro p ípadně parkovací místa je možno využít plochu východně navazující na d m. Celkově se jedná o zajímavý objekt s promyšlenou a kvalitní ud lanou rekonstrukcí až do současného stavu, který zároveň skýtá budoucímu majiteli ještě dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů a pání. Voda obecní, elektřina 230/400V, odpad řešen rekonstruovanou jímkou. Možnost financovat hypoté mím úv rem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4283026
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	13619
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1407 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	150 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vraspír**

Tel:

**+420 777863870**

Email:

**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**