

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283026 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 3+kk v klidné části obce Opatov. Jedná se o p evážn cihlový objekt v pokročilém stádiu kompletní rekonstrukce. Jsou hotové veškeré rozvody, vyměněná okna, ve v tší části též omítky, osazen kotel na peletky i d evo, Hlavní obytná místnost spojující kuchyni s dostatkem místa pro jídelní část a obývací pokoj je již hotová a d m je tedy obyvatelný. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna s p ípravou na teplovzdušný rozvod. Materiál pro dokonění rekonstrukčních prací v ostatních částech domu je součástí ceny. Je též udělaná p íprava pro napojení p ípadně p dní vestavby. P da je dostatek prostorná a konstrukce vhodná. D m má též menší sklep. Zahrada se nachází západně vedle domu nad p íjezdovou komunikací a pro p ípadně parkovací místa je možno využít plochu východně navazující na d m. Celkově se jedná o zajímavý objekt s promyšlenou a kvalitní udělanou rekonstrukcí až do současného stavu, který zároveň skýtá budoucímu majiteli ještě dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů a pání. Voda obecní, elektřina 230/400V, odpad řešen rekonstruovanou jímkou. Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4283026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1407 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vraspír**

Tel:

**+420 777863870**

Email:

**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**