

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282998 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## Příbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Leletice - Hvožďany, okres Příbram.

Tento dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 134 m<sup>2</sup> a kůlnou, na pozemku o celkové rozloze 1506 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě na jižním okraji Brd s krásným výhledem na Šumavu.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizace je svedena do jímky a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Do ulice plastová okna s izolacím dvojsklem.

Na mírně svažitém pozemku najdeme také prostornou zděnou garáž s dílnou a zděnou přístavek, který je možno využít dle představ nových majitelů.

Zahrada s ovocnými stromy vybízí k relaxaci i pěstování vlastního ovoce a zeleniny v bio kvalitě.

Je to ideální nemovitost na bydlení, nebo jako chalupa pro rodiny s dětmi. Nabízí dostatek prostoru, což umožní uje každému členu rodiny najít si svůj vlastní koutek a soukromí.

Okolí nabízí bezpečné prostředí, což zajišťuje rodinnou atmosféru a pohodový život pro celou rodinu. Přítomnost rybníků a lesů ocení milovníci procházek, houbaření, cyklistiky a rybolovu. Orlická přehrada 30 km.

Výhodou je také autobusová zastávka kousek od domu.

Hvožďany, část obce Leletice se pyšní oceněním Vesnice Středoevropského kraje roku 2017.

V blízkém městě Běznice (vzdáleném pouhých 10 km) je veškerá občanská vybavenost jako MŠ, ZŠ, ZUŠ, sportovní hala, venkovní hřiště, zdravotnické zařízení, bankovní služby a supermarkety,

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4282998
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	398916
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1506 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	930 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	163 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Badinka

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

### RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**