

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282998 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Příbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Leletice - Hvožďany, okres Příbram.

Tento dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 134 m² a kůlnou, na pozemku o celkové rozloze 1506 m² se nachází v klidné lokalitě na jižním okraji Brd s krásným výhledem na Šumavu.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizace je svedena do jímky a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Do ulice plastová okna s izolačním dvojsklem.

Na mírně svažitém pozemku najdeme také prostornou zděnou garáž s dílnou a zděný přístavek, který je možno využít dle představ nového majitele.

Zahrada s ovocnými stromy vybízí k relaxaci i pěstování vlastního ovoce a zeleniny v bio kvalitě.

Je to ideální nemovitost na bydlení, nebo jako chalupa pro rodiny s dětmi. Nabízí dostatek prostoru, což umožní každému členu rodiny najít si svůj vlastní koutek a soukromí.

Okolí nabízí bezpečné prostředí, což zajišťuje rodinnou atmosféru a pohodový život pro celou rodinu. Přítomnost rybníků a lesů ocení milovníci procházek, houbaření, cyklistiky a rybolovu. Orlická přehrada 30 km.

Výhodou je také autobusová zastávka kousek od domu.

Hvožďany, část obce Leletice se pyšní oceněním Vesnice Středoevropského kraje roku 2017.

V blízkém městě Běznice (vzdáleném pouhých 10 km) je veškerá občanská vybavenost jako MŠ, ZŠ, ZUŠ, sportovní hala, venkovní hřiště, zdravotnické zařízení, bankovní služby a supermarkety.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4282998
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	398916
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1506 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	134 m ²
Plocha zahrady:	930 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**