

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282987 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 725 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Oblíbený dvojpodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům 5+1 (147 m<sup>2</sup>) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Haas Fertigbau s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako patrový, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům Avanti 2 (5+1) je dispozici řešen tak, že ze zádvěří (3,5 m<sup>2</sup>) vcházíme přes chodbu (3 m<sup>2</sup>) do velkého obývacího pokoje (26,5 m<sup>2</sup>) s jídelnou a kuchyní (24,5 m<sup>2</sup>). Z chodby do pracovny (13 m<sup>2</sup>), WC (4 m<sup>2</sup>). Zároveň vedle zádvěří se nachází technická místnost (3,7 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje s jídelnou se po schodišti dostaneme na galerii (3,7 m<sup>2</sup>) ze které jsou zpřístupněny všechny pokoje v patře jako je pokoj (16 m<sup>2</sup>), ložnice (19 m<sup>2</sup>), druhý pokoj (20,2 m<sup>2</sup>), koupelna (7,8 m<sup>2</sup>) a druhé WC (1,9 m<sup>2</sup>)

Do 8 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domov na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě NA KLÍ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na dům, provizi, DPH a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická dřevostavba (novostavba) s dle razem na povětivou kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Možnost klientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. V ceně na klíč je již zahrnuto i tepelné čerpadlo. Záruka na stavbu 30 let!

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 5+1

Typ domu: Nízkoenergetická dřevostavba - patrový dům



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

**+420792778329**

Email:

**pavel.mares@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Zastavěná plocha: 97 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 147 m<sup>2</sup>

Doba dokončení: 8 měsíců od rezervace

Děm je možné dostavit v různém stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně připojení elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Děm na klíč : 11 725 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4282987
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	399589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1207 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	97 m <sup>2</sup>