

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282972 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

6 240 000 K

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 ve Slatiánech, ve velmi žádané a klidné lokalitě Škrovád. Samotný dům se nachází v těsné blízkosti obce Chrudimky.

Škrovád je velmi klidná lokalita k bydlení, v docházkové vzdálenosti do zámeckého parku, do lesů i pískovcových skal, na Košířský hrádek i do blízkých hospod – Škrovádská hospoda, Monako na Podhůře, v okolí je řada cyklostezek vedoucích podél řeky až do centra Chrudimi.

Dům je celopodsklepený s garáží. Celková podlahová plocha domu činí 130 m²; a plocha pozemku činí 874 m²;

Stavba byla kolaudována v roce 1985, dům je v dobrém technickém stavu po částečné renovaci – byla vyměněna která okna za nová plastová, dále byly rekonstruovány rozvody elektřiny, podlahy za plovoucí atd. Dům má dvě nadzemní podlaží, v 1. nadzemním podlaží je vstup do chodby, odkud je přístup do koupelny s WC, dále se prochází do kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na terasu a do jídelny. Ve 2. nadzemním podlaží jsou 2 pokoje a koupelna s WC. Vytápění domu je řešeno kombinací elektrokotle a kotle na tuhá paliva, které ohřívají akumulací nádrž na teplou vodu s kapacitou 1000 l. Nemovitost je napojena na dálkový vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn je na hranici pozemku v HUP.

Ze Škrovádu je výborná dopravní dostupnost všemi směry - Chrudim 6 km, Pardubice 15 km dálnice D35 = 20 km. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4282972
Inzerát vydán:	07.10.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	130827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	878 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	65 m ²
Plocha zahrady:	809 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz