

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282862 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**24 990 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný d m o dispozici 4+KK 140m<sup>2</sup> s prostornou terasou ve 2.NP, spojený s podnikáním, v celém 1.NP v části obce Brno - Holásky. Užitná plocha pro podnikání je 1. NP je 270m<sup>2</sup>. Další možnost p dní vestavby je možná nad částí domu vedle již nov zbudovaného bytu.

Jedná se o polo adový (rohový) cihlový d m, v p ízemí domu je n kolik prostor k podnikání (stávající autoservis a vinotéka, vše se zavedenou klientelou) s rozli ným využitím.

Zastav ná plocha a nádvo í 519 m<sup>2</sup>. Na pozemku je d m a soukromé parkování.

Nemovitost disponuje vlastním vjezdem z obecní komunikace s vlastním parkování až pro 5 voz .

Byt 4+kk je p ístupný samostatným vstupem z ulice, zcela odd len od ostatních částí domu. Tato část nemovitosti byla dobudována v roce 2019.

Obytná část je tak v nové nástavb domu, v 1. pat e se samostatnými systémy vytáp ní a oh evu vody, je tak zcela nezávislá na ostatních částech domu.

(další fotografie na vyžádání, v . videoprohlídce)

D m je p ípojen na veškeré sít a má vlastní studnu. Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného maklé e.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zve ejn ní, musí být nemovitost ozna ena v en. t íd "G", což ovšem neznamená, že do této en. t ídy opravdu pat í.

ID inzerátu ESO:	4282862
Inzerát vydán:	06.10.2024
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	562 m <sup>2</sup>
Terasa:	40m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	425 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	285 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel:

**+420 724 912 912**

Email:

**eman@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**