

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 873 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282854 Datum vydání: 06.10.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na adrese Ulice K Ov ár m, v ásti obce Sendražice, obec Kolín, okres Kolín. Tento cihlový adový d m je ideální pro rodiny s d tmi, kte í ocení bezpečné prostředí a rodinnou atmosféru. S 5 a více pokoji, patrovým uspo ádáním a velmi dobrým stavem nabízí tento d m dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

S celkovou zastav nou plochou 128m<sup>2</sup> a užitnou plochou 236m<sup>2</sup> tento d m disponuje také prostornou zahradou o rozloze 311m<sup>2</sup>, která poskytne d tem ideální místo k hraní a pobytu venku. Vybavení domu zahrnuje garáž pro jedno vozidlo, dva parkovací stání a orientaci na jihozápad, což zajiš uje dostatek slune ního svítu po celý den.

V blízkosti nemovitosti najdete veškerou ob anskou vybavenost, v etn školy, školky, zdravotnických za ízení, pošty, supermarketu a kompletní síť obchod a služeb, což usnadní každodenní život rodin s d tmi. D m je navíc nízkoenergetický, p ípojený na kanalizaci, s p ívodem vody zdrojem pro celý objekt a dálkovým vodovodem, p ívodem plynu a elekt inou 230 V. Topení je zajišt no úst ední plynové a podlahové. Materiál vozovky je dlažd ný a asfaltový.

Tento rodinný d m je skv lou volbou pro ty, kte í hledají bezpečné a komfortní bydlení pro svou rodinu. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282854
Inzerát vydán:	06.10.2024
ID zakázky v RK:	0325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	311 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	236 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	218 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**