

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282848 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**15 970 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Prodej soukromé oázy v srdci české Kanady - moderní ekologické dřevostavby s prvky typické venkovské zástavby a architektonicky dokonalým propojením interieru s exteriérem díky kontinuálnímu prosklení celé jižní fasády panoramatickými posuvnými dřevěnými okny s trojitým zasklením a plynulému vstupu do zahrady ze všech pokojů a koupelen. Můžete si hrát s tvářemi a stínem v závislosti na denní době spolu s rozsáhlým výhledem vytváří okamžitý pocit tepla domova, absolutního klidu a spojení s okolní přírodou, plynule navazující na rozlehlý pozemek.

Nemovitost se zastavovací plochou 215 m<sup>2</sup> sestává z obývacího pokoje s kuchyní, prosklené vstupní haly, 3 ložnic, 2 koupelen, 2 samostatných toalet, velké technické místnosti a plně zateplené garáže. Jednoduchá možnost dostavby krytého stání mimo dům, parkování v těšíně pro tu vozidla i dokončení dalších dvou podkrovních pokojů, plynulých skládacích schodů, nyní sloužících jako rozsáhlý úložný prostor.

Příprava na krb, v koupelnách je vana, sprchové kouty, termostatické baterie, WC s bidetem, vše zhotoveno na míru ve vysokém standardu. V ceně je dokončení kuchyně, dodání umyvadel do koupelen a toalet, dveřních zárubní na půl a dokončení podlahových detailů ve stylu zákazníka.

Dům je připojen na vlastní studnu, samostatný septik a tepelné čerpadlo, vytápění podlahové.

Rozsáhlý pozemek na okraji vesnice Potočná navazuje na krásné lesy a nabízí úžasné výhledy do okolní přírody. Množství vzrostlých stromů a zvýšení pozemku dva metry nad místní komunikaci umožní absolutní soukromí.

Na místě jsou provedeny základní zahradní a terénní úpravy, nájezdová cesta a vše je připraveno pro poslední uspořádání dle přání klienta. Stavební část pozemku ještě nebyla vyčerpána a je již možno doplnit dalšími stavebními objekty. Poslední úpravy budou dokončeny na půl a po dobu dokončení bude k dispozici architekt a stavební dozor. Dům je k nastěhování do pár týdnů od podepsání smlouvy.

Region je tvořen rozlehlými lesy, rybníky a skrývá mnoho turistických míst s kouzelnou atmosférou. Historické památky, restaurace, kavárny, muzea, farmy a rozhledny jsou dostupné autem, pěšky i na kole. V okolí najdete bezpočet běžeckých a káňkařských tras. Dvě golfové hřiště jsou vhodné pro všechny kategorie golfistů. Zasažena do krásné krajiny jižních Čech a Rakouska jsou vzdálené 5 km, 500 metrů od domu je umístěna železniční sjezdovka s nočním lyžováním, dětskou ski-školou a v letních měsících skvělý downhill bike park. Praha i Vídeň jsou autem do jedné hodiny a po dálnici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4282848
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	06.10.2024
ID zakázky v RK:	19627
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	4153 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	215 m <sup>2</sup>