

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282841 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme Vám ke koupi p kný, udržovaný rodinný d m 4+1 se zahradou v severní ásti Slavkova u Brna na ulici Tyršova. Celková plocha nemovitosti je 746 m<sup>2</sup>, obytné prostory domu 109 m<sup>2</sup>, sklepy 90 m<sup>2</sup>. D m je rozd len na suterén, p ízemí a podkroví. Suterén domu slouží hlavn ke skladování v cí a potravin pro tyto ú ely jsou zde ty i samostatné prostory. Ve dvou z nich jsou umíst ny kotle na plyn a tuhá paliva, oba kotle jsou plnn funk ní. Dále zde najdete dílnu a prádelnu.

V p ízemí o užitné ploše 87 m<sup>2</sup> jsou dva pokoje, jídelna s kuchyní, koupelna s vanou a bojlerem pro oh ev vody. Z kuchyn je vstup do proskleného pokoje s výhledem do dvora, kde si můžete odpo inout a zrelaxovat.

V podkroví je jeden pokoj 22 m<sup>2</sup> a prostorná p da 49 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost zbudovat další obytné místnosti.

Na dvo e je garáž a p ístavek pro uložení zahradního ná iní. Zahrada za domem je orientována na západ s vým rou 360 m<sup>2</sup>. D m má p íjezdovou cestu na vlastním pozemku. Napojen je na obecní vodovod, kanalizaci, elekt inu a plyn. Pr kaz energetické náro nosti nebyl zatím vypracován, proto se dle zákona uvádí hodnota G.

D m je vhodný pro rodinu s d tmi, kte í ocení klidné a p íjemné prostředí. V blízkosti jsou veškeré pot ebné služby, jako jsou školy, školky, obchody a léka ská pé e. Slavkov u Brna je také ideálním místem pro milovníky p írody, s množstvím cyklostezek a krásnými výhledy.

Pokud hledáte prostorný d m s velkou zahradou v klidné lokalit , tento rodinný d m je ideální volbou. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4282841
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	06.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	746 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	276 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	360 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	141 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Jeništa**

Tel:

**+420 604152744**

Email:

**tomas.jenista@realityrajhrad.cz****Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461****Rajhrad**

Web:

**[www.realityrajhrad.cz](http://www.realityrajhrad.cz)**