

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282827 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Novinka na prodej v Rostoklatech!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný rodinný d m v samotném centru Rostoklat. Vzhledem k dispozici řešení - v každém podlaží je jednotka 3+1 - m že posloužit po etné rodin anebo m že fungovat i vícegenera n .

K domu pat í zahrada veliká "tak akorát" - ta vám poskytne jak dostatek prostoru pro hru a posezení, tak i místa pro v nování se zahradní ení. A p itom neztratíte p ílišnou spoustu asu sekáním trávy.

Nemovitost je vytáp na úst edním topením na pevná paliva, kotel byl nedávno vym n n na novou emisní t ídu.

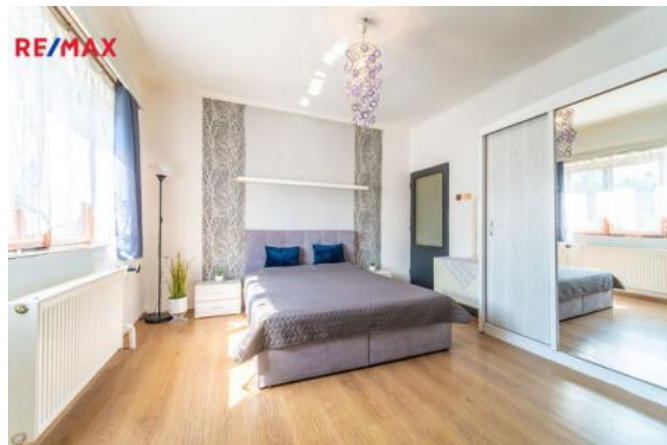
D m již prošel díl ími rekonstrukcemi, nicmén a noví majitelé si jej mohou i dále p im it svým pot ebám podle vlastního plánovaného zp sobu využití.

Významnou devizou Rostoklat je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy, kde se ocitnete za cca 30 min, p i emž vlaky jezdí ve špi ce po 15 minutách (mimo špi ku a o víkendech co 30 minut).

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. T šíme na vás!

Spolupráce s dalšími realitními maklé i je vítána a podporována. Energetický pr kaz je v p íprav , proto do asn uvádíme nejnižší t ídu.

ID inzerátu ESO:	4282827
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	06.10.2024
ID zakázky v RK:	398543
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	636 m2
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Zastav ná plocha:	135 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petrsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**