

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282808 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

 Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji t ípatrový rodinný d m s krásným výhledem do údolí v m st Hartmanice, nacházející se v samém srdci malebné Šumavy. Nemovitost je situována na udržované zahrad o rozloze 791 m, s zastav nou plochou 153 m. Sou ástí domu je také p ístavba s garáží a terasou, která nabízí prostor pro relaxaci. Dispozice domu více jak 5+1 + 3 koupelny, šatny, chodby, haly. Tato dispozice domu se nabízí jak k využití pro po etnou rodinu nebo ke komer nímu krátkodobému i dlouhodobému využívání.

D m ve výborném technickém stavu, nabízí moderní pohodlí s duálním vytáp ěním objektu m žete využít místní dálkové vytáp ění nebo centrální kotel zna ky Kovarson Gekon kombi 25kw na tuhá paliva se zásobníkem. V dom ě zavedený internet, což umož ňuje pohodlné p ípojení k online sv tu i v této klidné lokalit ě. Objekt napojen obecní kanalizací, vodovodní ad. Okna v plastovém provedení.

Nemovitost se nachází v blízkosti lyža ského areálu Hartmanice, což ocení nejen milovníci zimních sport ů, ale i rodiny s d ěmi. V lét ě lokalita nabízí nes etn tras pro cykloturistiku. M sto Hartmanice nabízí ob anskou vybavenost restaurace, školu, školku, nákupní st edisko, spojení zajiš ůjí autobusové linky ARRIVA.

Pokud hledáte bydlení v krásné p írod ě s veškerým komfortem nebo objekt na krátkodobé komer ní ubytování, je tento d m ideální volbou.

Cena na vyžádání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4282808
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	791 m <sup>2</sup>
Terasa:	60m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	259 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	638 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Br ha**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
