

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282794 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím vícegenerační patrový rodinný dům 6+1 s bazénem a provozovnou kadeřnictví v klidné části obce Šardice.

V roce 2018 proběhla v domě rekonstrukce. Dům je zateplený má plastová okna, novou střechu, elektrika v mědi, voda v plastu. Topení v domě je klimatizací, která je v každé místnosti. Je možnost obnovit topení plynem. Plynová přípojka je před domem a po domě jsou rozvody v mědi a v každé místnosti je radiátor a ve sklepě plynový kotel.

Dům je částečně podsklepený.

Dispozice domu:

Plocha pozemku :

- garáž
- kuchyně s jídelnou
- obývací pokoj
- ložnice
- menší pokoj s možností využití jako šatna
- malá místnost, kde je umístěna pračka a sušička
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC

1 patro:

- 4 samostatné pokoje, žádný pokoj není průchozí
- WC
- na půdě možnost vybudování koupelny a další místnosti.

Na uzavřeném dvoře se nachází samostatná budova, kde je provozovna kadeřnictví. Je zde 1 vnitřní místnost a WC. Možnost pronajmání

na byt 1+1. V domku se nachází veškerá IS.

Dále je na zahradě bazén, posezení a dětské hřiště. Na uzavřené zahradě je i bojiště z ulice.

Obec Šardice se nachází v regionu Moravské Toskánsko, kde je velké množství cyklistických a turistických cest má veškerou občanskou

vybavenost (škola, školka, pošta, zubní i praktický lékař, obecní úřad, obchody) a je 10km od Kyjova, 19km od Hodonína a 50km od Brna.

Přijďte na prohlídku domu a ráda Vás uvidím v mé rodné vesnici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Šubrtová

Tel:

739261189

Email:

subrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4282794
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	24056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	553 m ²
Užitná plocha:	212 m ²
Podlahová plocha:	212 m ²

Plocha zahrady:	313 m ²
Zastav ná plocha:	185 m ²