

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282765 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

11 300 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Lomníčce u Tišnova.

K domu náleží zahrada s krytým bazénem, zimní zahradou a terasou.

Celková plocha domu je 170 m² a plocha pozemku je 1 185 m².

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně, jídelní část, obývací část s krbem, jeden pokoj, ze kterého se dá vstoupit do zimní zahrady a spodní koupelna. Dále se v tomto nadzemním podlaží nachází technická místnost a komora. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči, je zde také barový ostrůvek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a horní koupelna. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, otopným žebříkem a dvěma umyvadly. Ze dvou pokojů se dá vstoupit na horní terasu.

Zahrada, která je situována za domem, poskytuje dostatečný prostor a zároveň klid například pro rodinu s dětmi.

Vodu za zalévání zahrady poskytne vlastní studna. Na zahradě je i závlaha.

Nedílnou součástí domu je krytý bazén, který se nachází na zahradě a garáž.

Na střeše jsou umístěny solární panely.

Náklady na bydlení:

elektřina 10.000,- Kč měsíčně

jímka 2.000,- Kč měsíčně

Projektová dokumentace je dostupná na vyžádání.

Možnost připojení na vodovodní a kanalizační sítě po domluvě s obcí.

Dům je postaven technologií Canaba - jedná se o moderní a zdravé bydlení.

Rodinný dům je volný od 1.3.2025.

Lomníčka se nachází 2 km severně od Tišnova, kde je veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

Možnost zaslání videoprohlídky do Vašeho emailu.

Nabízíme možnost jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Veronika

Vybíralová

Tel:

+420 777 309 635

Email:

veronika@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4282765
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1185 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m2