

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282757 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

1 250 000 K

Lokalita:

Pardubice

Vážení milovníci klidu a přírody, nabízíme Vám neopakovatelnou příležitost vlastnit dům, který čeká na Vaši osobitou péči. Tato nemovitost se nachází v malebné obci Labské Chrůvice, kde se kouzlo venkovského života snoubí s dostupností všech potřebných služeb a výhod. Za cenu 1.300.000 Kč, včetně provize a kompletního právního servisu, se můžete stát majitelem tohoto skvostu.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: 3+kk
- Užitná plocha: 88 m²
- Typ stavby: Smíšená konstrukce z plynosilikátu, tvárnice a cihel, se sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem.
- Stav: Dům před kompletní rekonstrukcí – ideální pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní vizi a hodnotu nemovitosti znásobit podle svých představ.
- Podlahy a stropy: Betonové podlahy a stropy kombinované s rákosem.
- Okna: Dřevěná, špaletová, dodávající interiéru autentický venkovský ráz.
- Energie: Elektřina 220 i 380 V, připraveno pro vytápění na tuhá paliva ve dvou pokojích a koupelně.
- Inženýrské sítě: Veřejný vodovod i studna, odpady svedené do septiku.

Pozemek a zahrada:

- Pozemek pod domem: 115 m², který poskytuje dostatek prostoru pro úpravy podle Vašich potřeb. Pronajatý od Státního pozemkového úřadu
- Zahrada: Pílehlá zahrada je pronajata od Státního pozemkového úřadu za velmi příznivou cenu cca 2.000 Kč ročně, což nabízí možnost jejího využití bez nutnosti okamžité investice.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro trvalé bydlení, tak pro investici s potenciálem růstu hodnoty v budoucnosti. Labské Chrůvice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají únik od rušného městského života, ale přesto nechtějí být příliš vzdáleni od městské vybavenosti.

Přijete se pesvitovat na vlastní oči o potenciálu, který tento dům nabízí. Vytvořte si svůj vysněný domov podle vlastních představ a užijte si harmonii s přírodou v klidné a malebné obci.

Víte, že Labské Chrůvice skrývají poklady, o kterých jste možná ani netušili?

Tato malebná vesnička je místem, kde se historie setkává s moderním životem, a kde každý kout dýchá klidem a pohodou.

Pokud hledáte místo pro nový domov, pak by Labské Chrůvice mohly být právě tím, co hledáte.

Procházky podél Labe vám ukáží krásu přírody v její nejkrásnější podobě.

Zapomenuté stezky a tajemné lesní zákoutí čekají na své nové objevitele.

Kousek odsud narazíte na Kladruby nad Labem, které jsou proslulé svým hřebčínem zařazeným na seznam světového dědictví



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Tomáš Veigl

Tel:

+420737132041

Email:

veigl@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

UNESCO.

Rytmus kopyt a majestátnost koní vás vtáhnou do jiného světa, kde tradice a elegance jsou na denním pořádku.

Oblast nabízí bohaté kulturní a historické vyžití, které vás přenesení do dávných časů, ale také moderní zařízení, které zajišťují pohodlný a komfortní život.

Místní komunita je otevřená a přátelská, takže se rychle budete cítit jako doma.

Pokud hledáte klidný život s dotekem přírody a historií, pak neváhejte a objevte krásy Labských Chrámců a Kladruhu nad Labem.

Vaše budoucnost začíná zde, v Labských Chrámcích. Nechte se inspirovat a vytvořte si svůj nový domov i investiční projekt!

ID inzerátu ESO:	4282757
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	23979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	115 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²