

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282721 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**Lokalita:  
**Klatovy**

Mít nemovitost na Šumavě? Uprostřed přírody? A ještě k tomu velký pozemek? Pokud po něm takovém toužíte, přijete návštěvit obec Kolinec, kde na vás čeká rodinný dům s pozemkem 3.140m<sup>2</sup> (skládá se ze tří pozemků tvořících funkční celek). Dům se nachází na okraji obce v mírném svahu, prakticky v nedotčené okolní přírodě, kde se plně nadechnete čerstvého vzduchu a kde klidně můžete na pozemku potkat srnčí zvěř. Dva pozemky vedené jako zahrada jsou zatravněné, na jedné zahradě je vzrostlý sad s ovocnými stromy. Na této pozemku vedeném jako zastavná plocha a nádvorí je postaven rodinný dům, který je původně s velkou půdou a sklepem. Do domu se vchází skrz zádveř, na které navazuje chodba, ze které je přístup do pokojů, kuchyně, do sklepa a na půdu. Za kuchyní je koupelna, která je vybavena vanou a je zde bojler na ohřev TUV. Vedle koupelny je WC se sprchovým koutem. Z chodby je vstup do pokoje sloužícího jako obývací pokoj, za kterým je další pokoj-ložnice. V domě je dále kotelná, kde se nachází kotel ATMOS na tuhá paliva a elektrokotel - oba typy vytápění slouží jako centrální topení pro celý dům do radiátorů v jednotlivých místnostech. Tímto způsobem vytápění je potom využito kamen v jednotlivých místnostech. Na půdu je přístup po pevném schodišti, půdní prostory díky své výšce nabízejí možnost dalších budoucích bytových prostor. Celý dům prošel rekonstrukcí, elektrika je v moderně, vytápění do radiátorů je rovněž moderními trubkami. Okna jsou plastová. Probíhala též rekonstrukce podlah v pokojích a v kuchyni. Po zdánlivé rekonstrukci je též koupelna, WC a sklad. Dům lze ihned obývat. V obci je veškerá občanská vybavenost, zdravotní středisko, škola, prodejna potravin, restaurace, kulturní dům, apod. Dům může sloužit jak k trvalému bydlení s různým využitím velkého pozemku a sadu, tak i pouze k rekreačním účelům jako oáza klidu a útěku z velkého města. Přijete se podívat a nadýchat místní atmosféru.

ID inzerátu ESO:	4282721
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	399501
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3140 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2624 m <sup>2</sup>
Zastavná plocha:	156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Kucera**

Tel:

**+420607108682**

Email:

**vaclav.kucera@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**