

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282691 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se majitelem tohoto rodinného domu v žádané lokalit m stské ásti Brna, v Jehnicích, nacházejících se asi 15 minut od centra Brna. Tento cihlový d m prošel áste nou rekonstrukcí, která zahrnuje zateplení domu, nové rozvody vody v plastu, elekt iny v m di a plastová okna.

Rodinný d m o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 112 m2 stojí na pozemku o celkové vým e 251 m2 a lze jej rozší it o p dní vestavbu. Vytáp ní a p íjemné teplo domova i v chladných zimních ve erech zajiš uje nejen plynový kotel, ale také krbová kamna v jednom z pokoj , která navíc dodávají domovu útulnou atmosféru. Vysoký standard umož ují také veškeré sít - plyn, elekt ina, obecní vodovod a kanalizace. Velkou výhodou je i vlastní studna s pitnou vodou.

Váš nový domov nabízí nejen pohodlí uvnit , ale také venku. Dv r s možností vjezdu a zahrádka Vám poskytnou luxus v podob bydlení ve m st , se zachováním soukromí a klidem bydlení na venkov , kde budete obklopeni p írodou.

Brno - Jehnice je m stská ást na severním okraji statutárního m sta Brna. Jehnice nabízí veškerou ob anskou vybavenost a veškerý komfort, který si ve svém život p ežete a pot ebujete. Nachází se kolem Jehnického potoka a její okolí tvo í p edevším zalesn é území Sob šické vrchoviny, díky emuž je využívána jako turistické a rekrea ní zázemí pro obyvatele Brna.

Pro Vaši lepší p edstavu o Vašem novém domov , p idáváme i vizualizace n kterých místností.

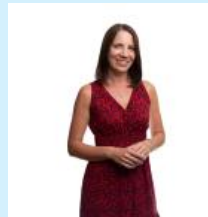
Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ješt dnes a u i te první krok k životu ve Vašem snovém domov !



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4282691    |
| Inzerát vydán:        | 04.10.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2024 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 251 m2     |
| Užitná plocha:        | 103 m2     |
| Podlahová plocha:     | 112 m2     |
| Plocha zahrady:       | 70 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 124 m2     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

**+420 773 756 746**

Email:

**[j.matlova@rkcoloseum.cz](mailto:j.matlova@rkcoloseum.cz)**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**