

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282686 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 497 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Prodej rodinného domu s velkou terasou, prostornou garáží, příjemnou zahradou, praktickým zahradním domkem a pergolou s krbem a udírnou. To vše v klidné části města Gol v Jeníkov, konkrétně na konci slepé části ulice Komenského.

Jedná se o dvoupodlažní d m zkolaudovaný v roce 1976, jehož dispozice není uspořádání je následující: V prvním patře, kde je situována hlavní část domu, nalezneme obývací pokoj s terasou a p ípravou pro krbová kamna, ložnici, další pokoj, kuchy se spíží, koupelnu, samostatnou toaletu a chodbu.

Celková dispozice tohoto podlaží tedy íní 3+1 s užitnou plochou 67 m<sup>2</sup>. A již zmín ěná terasa Vám nabídne nejen dalších 14 m<sup>2</sup>, ale také krásný pohled do vlastní zahrady.

Po vnit ěním schodišti se pak dostaneme do p ízemí, kde se nachází technické zázemí domu. To tvo ěí celkem 3 místnosti o ploše 38 m<sup>2</sup> a dále prostorná garáž o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Celkem Vám tedy p ízemí poskytne dalších 58 m<sup>2</sup>. Do p ízemí se lze dostat také samostatným vstupem p ímo ze zahrady anebo ješt ě zevnit ě skrze garáž.

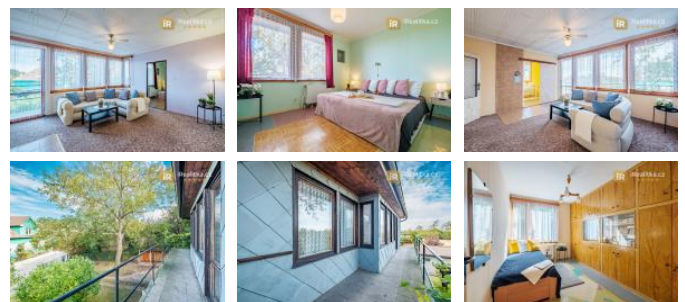
P ízemí domu je zd ěné, první patro je pak typov ě okál. D m od své výstavby neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, avšak je v p ěkném a udržovaném stavu. Díl ěí rekonstrukce obsahovala: nová plastová okna v kuchyni, nové radiátory v první patře, zateplení p ědy, nové okapy a svody (hliník), nové upevn ění hliníkové st ěchy, vyložkování komínu od krbových kamen (nerez) a vým ěnu jisti ě.

D m je napojen na elekt ěnu, ve ejný vodovod a ve ejnou kanalizaci. O vytáp ění se d ěíve staral kotel na tuhá paliva, nicmén ě nyní je Vám k dispozici zcela nový elektrokotel. Oh ěv vody pak zajišt ěje elektrický bojler, který je stejn ě jako kotel umíst ěn p řáv ě v p ízemí domu.

Na pozemku, jehož celková plocha íní 539 m<sup>2</sup>, nalezneme také d ěv ěný zahradní domek o velikosti 15 m<sup>2</sup>, který je dostate ěn velký i pro parkování druhého automobilu. Dále pak menší pergolu s krbem a udírnou o ploše 9 m<sup>2</sup>, praktický p íst ěšek a ješt ě menší skladovací prostor umíst ěný v zadní ěsti domu. Na zahrad ě, která d m kolem dokola obklopuje, jsou vysázeny r ězné stromy a ke ěe.

P ěestože se d m nachází v klidné ěsti m ěsta, v krátké docházkové vzdálenosti naleznete vše, co budete pot ěbovat – park s d ětským h ěišt ěm a work-outovými prvky, mate skou i základní školu, autobusovou i vlakovou dopravu a p ěvedšim pak centrum m ěsta s veškerou ob ěanskou vybaveností a mnoha službami.

Další výhodou je, že m ěsto Gol v Jeníkov, kde žije p ěibližn ě 2 800 obyvatel, leží v blízkosti oblíbených v ětších m ěst – ěslav 20 km, Chot ěbo 20 km a Havlík v Brod 25 km, která nabízejí mnoho



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdeněk Luák**

Tel:

**+420728025008**

Email:

**zdenek@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**

pracovních příležitostí a další nákupní možnosti.

A pokud byste chtěli dle možnosti využívat spíše jako chalupu, pak Vás jistě potěší dojezdová vzdálenost z krajských měst Pardubice, Jihlava, Praha i Hradec Králové kolem 1 hodiny.

Pokud máte zájem o bližší informace i prohlídku nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit....

ID inzerátu ESO:	4282686
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	935318
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	539 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	163 m2
Zastavěná plocha:	91 m2