

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4282660 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 950 000 K**

Lokalita:

### eské Bud jovice

Nabízíme Vám k prodeji samostatn stojící rodinný d m, v lokalit Pražské p edm stí, ulice Horní, eské Bud jovice. Celkový pozemek o vým e 519 m<sup>2</sup>. Objekt je áste n podsklepený, umíst ní el. bojleru. Ze zádve í vstup do chodby, propojení s garáží, následuje samostatné WC s umyvadlem. Hlavní obývací místnost má okna jihu a k východní stran , dekorativní podsvícení místnosti. Kuchyn je v moderním provedení, funk ní kompletní vybavení, tj. induk ní deska, el. trouba, my ka, mikrovlnná trouba, digesto . Navazuje odd lená spíž, s prostorem pro lednici, sou ástí okno. Na kuchyni navazuje prostorná jídelna s výstupem do uzav ené terasy s posuvnými dve mi a výstupem na venkovní terasu. Okna jsou v etn žaluzií, i rolet a se sí ovými lapa i hmyzu. V 1. pat e se nachází 3x samostatné nepr chozí pokoje s jednotlivými výstupy na balkon. Pokoje jsou v etn klimatizace. U jednoho z pokoj sou ástí prostorná odd lená šatna s úložnými ástmi. Koupelna s oknem, WC, vana, dvojumyvadlo a bidet. I u koupelny výstup na balkon. Do 1. patra p ístup d ev ným schodišt m. P da vyklizená, s pochozí podlahou, Voda a kanalizace obecní, dále studna užitkov , vytáp ní úst ední plynovým kotlem, oh ev vody el. bojlerem. Na okrasn stylové zahrad stojí pergola s kuchy ským zázemím, p ívodem vody. Dále navazuje kryté stání a druhý výjezd a branka k západní stran . Garáž u p íjezdu na 1 osobní automobil, s oknem, umyvadlem a vstupem do obytné ásti. Posuvná venkovní brána v novém provedení, dále i nová d ev ná skladová ást na zahradní techniku. V dosahu MHD, nové obchodní centrum. Volné ihned. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4282660
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	600_RD_Horni_CB
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	131 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Šaví ek

Tel:

**702 002 488**

Email:

**petr.stavicek@rkchalupa.cz**

#### Realitní kancelá RK CHALUPA s.r.o.

Tel:

**386359068**

Adresa:

**nám. P emysla Otakara II.  
118/33, 37001 eské  
Bud jovice**

Web:

**www.rkchalupa.cz**