

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282640 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

9 390 000 K

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji krásný p ízemní rodinný d m v obci Vlkoš, vzdálené pouhé 4 km od Kyjova, jehož prezentaci m žete detailn zhlédnout pomocí interaktivního 3D skenu (<https://my.matterport.com/show/?m=kY35SfLdQxs>, <https://my.matterport.com/show/?m=1Nqm8UkYq9K>) a p iložené fotodokumentace.

Tento prostorný d m nabízí dv samostatné bytové jednotky - první o dispozici 4+kk s obytnou plochou 108 m², druhá o dispozici 2+1 s obytnou plochou 61 m². Ob jednotky mají sv j vlastní vstup, což poskytuje maximální soukromí a komfort pro budoucí majitele nebo možnost vícegenera ního bydlení. Díky této dispozici je nemovitost vhodná i jako investic ní p íležitost pro pronájem jednotlivých jednotek.

Jednotka 4+kk, p ístupná ze dvorní ásti, disponuje vstupní chodbou, nadstandardní koupelnou, kuchyní s barovým pultem, který odd luje kuchy od obývacího pokoje, d tským pokojem, pracovním a ložnicí, jejíž sou ástí je infrasauna. P íjemné prost edí v této bytové jednotce zajiš uje po celý rok klimatizace.

Jednotka 2+1, p ístupná bo ním vchodem, je tvo ena vstupní chodbou, ložnicí s úložným prostorem, kuchyní s jídelnou, velké koupelny a obývacího pokoje se vstupem do krásn udržované zahrady.

D m je napojen na veškeré IS. Na dvorní ásti st echy je instalováno 24 fotovoltaických panel , které snižují náklady na provoz obou jednotek.

Dvorní ást domu poskytuje nejen krásný zast ešený prostor a zahradu ideální pro relaxaci, ale také 4 zpevn ěná parkovací místa s pohodlným vjezdem p es elektricky ovládanou bránu umíst ěnou z bo ní strany domu. K dispozici je rovn ž garáž. D m je áste n podsklepen.

Pokud máte zájem o více informací nebo si p ejete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy. Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4282640 |
| Inzerát aktualizován: | 05.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 04.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 24H161RD |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 446 m ² |
| Terasa: | 1m ² |
| Užitná plocha: | 269 m ² |
| Podlahová plocha: | 168 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 285 m ² |