

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282640 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 390 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji krásný p ízemní rodinný d m v obci Vlkoš, vzdálené pouhé 4 km od Kyjova, jehož prezentaci m žete detailn zhlédnout pomocí interaktivního 3D skenu (<https://my.matterport.com/show/?m=kY35SfLdQxs>, <https://my.matterport.com/show/?m=1Nqm8UkYq9K>) a p iložené fotodokumentace.

Tento prostorný d m nabízí dv samostatné bytové jednotky - první o dispozici 4+kk s obytnou plochou 108 m<sup>2</sup>, druhá o dispozici 2+1 s obytnou plochou 61 m<sup>2</sup>. Ob jednotky mají sv j vlastní vstup, což poskytuje maximální soukromí a komfort pro budoucí majitele nebo možnost vícegenera ního bydlení. Díky této dispozici je nemovitost vhodná i jako investic ní p íležitost pro pronájem jednotlivých jednotek.

Jednotka 4+kk, p ístupná ze dvorní ásti, disponuje vstupní chodbou, nadstandardní koupelnou, kuchyní s barovým pultem, který odd luje kuchy od obývacího pokoje, d tským pokojem, pracovním a ložnicí, jejíž sou ástí je infrasauna. P íjemné prost edí v této bytové jednotce zajiš uje po celý rok klimatizace.

Jednotka 2+1, p ístupná bo ním vchodem, je tvo ena vstupní chodbou, ložnicí s úložným prostorem, kuchyní s jídelnou, velké koupelny a obývacího pokoje se vstupem do krásn udržované zahrady.

D m je napojen na veškeré IS. Na dvorní ásti st echy je instalováno 24 fotovoltaických panel , které snižují náklady na provoz obou jednotek.

Dvorní ást domu poskytuje nejen krásný zast ešený prostor a zahradu ideální pro relaxaci, ale také 4 zpevn ěná parkovací místa s pohodlným vjezdem p es elektricky ovládanou bránu umíst ěnou z bo ní strany domu. K dispozici je rovn ž garáž. D m je áste n podsklepen.

Pokud máte zájem o více informací nebo si p ejete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy. Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

ID inzerátu ESO:	4282640
Inzerát aktualizován:	05.10.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	24H161RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	269 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	285 m <sup>2</sup>