

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282628 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Staré Budějovice

Prodej rodinného domu v Budějovicích.

Prodáváme dva rodinné domy jako jednu zakázku.

Jeden z domů je zkolaudovaný v roce 2021. Je o velikosti 5+kk a je to příjemně řešená novostavba, nabízející pohodlné, vzdušné a prostorné bydlení, zasazené do útulné zahrady, kde se nabízí dostatek místa k pobývání, k parkování, ale také k pěstování ovoce a zeleniny. Plocha území domu tvoří slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, s příjemným výhledem přes zahradu na typickou jihovýchodní stránkou. Útulná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a s toaletou dotváří plochu území domu. V prvním poschodí jsou tři neprůchozí pokoje také se svou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a s kuchyňským koutem. Celkový vnitřní vzhled je vzdušný a příjemný.

V plochu území můžeme dále vstoupit z chodby přímo do garáže, skladu a kotelny.

Na 1. patře navazuje zastřešené posezení s kamny, také zde jsou součástí dvě toalety.

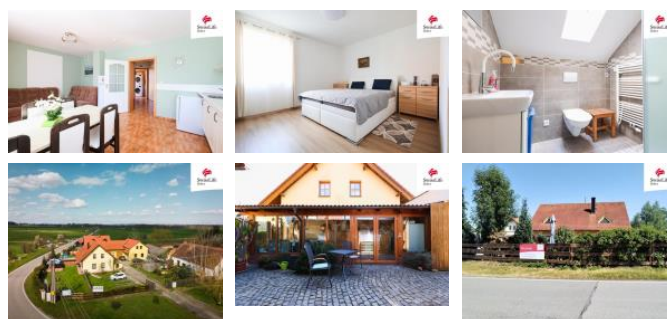
Přes nádvoří vstoupíme do zimní zahrady a z ní do plochy území 2. domu, který je také rodinný dům, ale může sloužit jako ubytování pro hosty. Dům v plochu území disponuje obývací kuchyní, koupelnou s toaletou, jsou zde další dvě místnosti a samostatná toaleta. Tyto ložnice a dvě koupelny v poschodí poskytují dobrý komfort a pohodlí. Je zde také vstup na plochu za pomoci vyklápacích schodů.

Vytápění nemovitostí je kotlem na dříví, s možností přepnutí na elektrokotel. Voda ohřívána v nádržích je rozváděna do podlahového topení a radiátorů do obou domů. Každý z domů má svůj boiler a další je umístěn v kotelně. V domě je centrální vysavač. Veškeré vybavení a zařízení je ve vysoké kvalitě. Parkování na pozemku je dostatečné. Je zde studna s připojením na splachování toalet, s připojením na proužku a na zavlažování. Připraveno na využití dešťové vody v domě.

Lokalita poblíž rybníka Dehtáček nabízí mnoho možností pro rekreaci a odpočinek.

Pokud budete mít zájem o tuto skvělou příležitost, bude jenom dobře vás provést touto nemovitostí se zajímavým potenciálem, kde jsme ještě nestihli vše zmínit. Doporučíme.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4282628 |
| Inzerát vydán: | 04.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1516 m ² |
| Užitná plocha: | 395 m ² |
| Podlahová plocha: | 395 m ² |
| Zastavěná plocha: | 497 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Makovíková

Tel:

+420 800775577

Email:

info-reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

