

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282577 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 144m<sup>2</sup> stojící na pozemku o velikosti 1.423 m<sup>2</sup> v malebné a klidné části obce Ostetín, vzdálené 4 minuty cesty autem od města Holice, 17 min od Hradce Králové a 20 minut od Pardubic.

Rodinný dům je svou velikostí a polohou ideální pro rodinné bydlení.

Dům:

je nyní řešen jako 3+1 a 1+1 s možností dalšího přístavby na půdu, která je svou velikostí k tomuto účelu ideální.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí a nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ nových majitelů.

Pozemek:

je rovinný, udržovaný, se stromy, které v létě poskytují příjemný stín a dostatečně velký pro zahradníčení, rodinné sportovní aktivity i jen k poklidné relaxaci, bez hlasitých zvuků aut a hluku města.

Parametry domu a pozemku:

PLOŠE:

- užitná plocha domu 144m<sup>2</sup>
- pozemek o celkové velikosti 1.423m<sup>2</sup>
- prostorná garáž 37m<sup>2</sup>
- k dispozici dále dílna a zahradní domek pro nádobí a jiné využití
- zahrada se vzrostlými stromy: jablko, hruše, třešně, švestka, líska, ovesák královský

PLOŠE:

- součástí domu je prostorná plocha 167m<sup>2</sup>

SKLEP:

- sklep 18m<sup>2</sup>

- další užitečné prostory

Sít:

- Vodovodní přípojka na dom
- Studna napojena na dům
- Kanalizace veřejná
- Přípojka plynu na hranici pozemku

Občanská vybavenost:

Ostetín je malebná obec nacházející se v okrese Pardubice, najdete zde základní občanskou vybavenost jako je obchod, mateřská a základní škola a další služby pro pohodlný život.

- 22km/17min od Hradec Králové
- 20km/20min východně od krajského města Pardubice
- 4km/4min od města Holice
- 8km/10min od dálnice D35

Okolí:

V blízkosti obce se nachází krásná příroda s možností turistiky a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



cykloturistiky. Svoji polohou nabízí ideální spojení mezi městským životem a klidnou atmosférou venkova. Obec má bohatou historii a příjemnou atmosféru, kterou ocení zejména rodiny s dětmi a všichni ti, kteří touží po klidném bydlení v dosahu městské infrastruktury.

Pokud hledáte klidné místo k životu s výbornou dostupností do okolních měst, bude tento domek pro vás ideální.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4282577
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1423 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>