

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282568 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Tebí

Prodej investiční příležitosti – Prostorný rodinný dům 200 m²,
Mohelno

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v obci
Mohelno. Tento prostorný rodinný dům o podlahové ploše 200 m²
je ideální volbou pro investory, kteří hledají víceúčelový objekt s
vysokým potenciálem výnosu.

Dům zahrnuje dva samostatné byty, každý s vlastní koupelnou a
toaletou, což zajišťuje maximální soukromí a flexibilitu pro případné
nájemníky. K dispozici je také možnost rozšíření obytné plochy –
výměnek za domem nabízí potenciál k vytvoření dalšího obytného
prostoru.

Součástí nemovitosti je rozlehlý sklep, velká garáž, prostorný dvůr
a zahrada s možností další výstavby, což poskytuje příležitost k
rozšíření objektu nebo realizaci dalších investičních plánů.

Nemovitost je ideální pro vybudování ubytovny, například pro
zaměstnance nedaleké Jaderné elektrárny Dukovany, díky své
strategické poloze a vysoké poptávce po ubytování v této oblasti.

Občanská vybavenost Mohelna zahrnuje školu, mateřskou školu,
poštu, zdravotní středisko, lékárnu, obchody a restaurace. V
blízkosti se nachází krásná přírodní rezervace Mohelenská
hadcová step, která láká k výletům a odpočinku. Strategická
poloha obce zajišťuje rychlou dostupnost do větších měst, jako je
Tebí nebo Náměstí nad Oslavou.

Mohelno, městeček v okrese Tebík, má přibližně 1 400 obyvatel.
Nachází se asi 30 km jihovýchodně od Tebíka a 11 km jižně od
Náměstí nad Oslavou. Mohelno je důležitou obcí v rámci širší
oblasti kolem Jaderné elektrárny Dukovany (EDU), kde je
plánována výstavba dalšího bloku elektrárny. Díky své blízkosti k
této klíčové energetické infrastruktuře hraje Mohelno roli v
ekonomickém a sociálním rozvoji oblasti.

Tato obec má dobré dopravní spojení, zejména silnicí II/392, která
spojuje Mohelno s Dukovany. Výstavba dalšího bloku EDU přinese
nejen významné ekonomické příležitosti, ale také zvýšenou
potřebu infrastruktury a služeb pro obyvatele i pracovníky spojené
s projektem elektrárny.

Díky své poloze je Mohelno rovněž součástí turistických a
rekreačních aktivit, což zahrnuje i přírodní rezervaci Mohelenskou
hadcovou step a přírodní památku Mohelno. V obci se nachází také vodní
elektrárna, což podtrhuje její úzké propojení s energetikou.

Skvělá lokalita s dynamickým rozvojem a zaručeným potenciálem
renty!

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte
kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tebík

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4282568
Inzerát vydán:	03.10.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	539 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	225 m2