

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282568 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Prodej investiční příležitosti – Prostorný rodinný dům 200 m<sup>2</sup>,  
Mohelno

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v obci  
Mohelno. Tento prostorný rodinný dům o podlahové ploše 200 m<sup>2</sup>  
je ideální volbou pro investory, kteří hledají víceúčelový objekt s  
vysokým potenciálem výnosu.

Dům zahrnuje dva samostatné byty, každý s vlastní koupelnou a  
toaletou, což zajišťuje maximální soukromí a flexibilitu pro případné  
nájemníky. K dispozici je také možnost rozšíření obytné plochy –  
výměnek za domem nabízí potenciál k vytvoření dalšího obytného  
prostoru.

Součástí nemovitosti je rozlehlý sklep, velká garáž, prostorný dvůr  
a zahrada s možností další výstavby, což poskytuje příležitost k  
rozšíření objektu nebo realizaci dalších investičních plánů.

Nemovitost je ideální pro vybudování ubytovny, například pro  
zaměstnance nedaleké Jaderné elektrárny Dukovany, díky své  
strategické poloze a vysoké poptávce po ubytování v této oblasti.

Občanská vybavenost Mohelna zahrnuje školu, mateřskou školu,  
poštu, zdravotní středisko, lékárnu, obchody a restaurace. V  
blízkosti se nachází krásná přírodní rezervace Mohelenská  
hadcová step, která láká k výletům a odpočinku. Strategická  
poloha obce zajišťuje rychlou dostupnost do větších měst, jako je  
Tebí nebo Náměstí nad Oslavou.

Mohelno, městeček v okrese Tebí, má přibližně 1 400 obyvatel.  
Nachází se asi 30 km jihovýchodně od Tebí a 11 km jižně od  
Náměstí nad Oslavou. Mohelno je důležitou obcí v rámci širší  
oblasti kolem Jaderné elektrárny Dukovany (EDU), kde je  
plánována výstavba dalšího bloku elektrárny. Díky své blízkosti k  
této klíčové energetické infrastruktuře hraje Mohelno roli v  
ekonomickém a sociálním rozvoji oblasti.

Tato obec má dobré dopravní spojení, zejména silnicí II/392, která  
spojuje Mohelno s Dukovany. Výstavba dalšího bloku EDU přinese  
nejen významné ekonomické příležitosti, ale také zvýšenou  
potřebu infrastruktury a služeb pro obyvatele i pracovníky spojené  
s projektem elektrárny.

Díky své poloze je Mohelno rovněž součástí turistických a  
rekreačních aktivit, což zahrnuje i přírodní rezervaci Mohelenskou  
hadcovou step a přírodní památku Mohelno. V obci se nachází také vodní  
elektrárna, což podtrhuje její úzké propojení s energetikou.

Skvělá lokalita s dynamickým rozvojem a zaručeným potenciálem  
renty!

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte  
kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Tebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4282568    |
| Inzerát vydán:        | 03.10.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 23.02.2025 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 539 m2     |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 225 m2     |