

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282558 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 260 000 K**

Lokalita:

## Písek

Nabízíme na prodej rodinný dům 6+kk v ulici Na Pakšovce v širším centru Písku, s garáží na 2 auta, se zahrádkou a místem na parkování.

V domě probíhala rozsáhlá rekonstrukce: úprava dispozice, zateplená fasáda, nová střešní krytina, svody v mřížích, terasa na terasách atd. Nyní je dům ve velmi pěkném zachovalém stavu.

Rodinný dům se nachází v klidné a žádané lokalitě kousek od centra města, vedle „Lipové aleje“. V blízkosti je dětské hřiště, nákupní zóna a autobusové i vlakové nádraží.

V přízemí domu je původní samostatná toaleta. Původní je napojena na halu, ve které se nachází vestavná šatní skříň. Hlavní část obytného prostoru tvoří kuchyň s prakticky řešenou kuchyňskou linkou, dále místem pro jídelní stůl a prostorným obývacím pokojem. Z obývacího pokoje také můžete vstoupit na terasu, na které můžete grilovat, pěstovat rostliny nebo jen tak relaxovat.

Ve druhém patře se nachází 3 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

Podkroví domu je tvořeno 2 ložnicemi, další koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Z jedné z těchto ložnic máte přístup do volného podzemního prostoru, který můžete sloužit jako velká šatna.

Součástí domu je i garáž pro 2 auta. V suterénu se nachází prádelna.

Prádelna je vybavena pračkou a vanou a také se z ní dostanete do sklepa.

Vedle garáže, která má elektricky ovládaná vrata od výrobce Hörmann, je další obytná místnost se samostatným vchodem z ulice s možností využití k podnikání, kancelář, salon, atd.

Vytápění je etážové s radiátory na plynový kotel.

Naše RK může zajistit financování koupě. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Těšíme se na spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4282558
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	399339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	104 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	284 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	284 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	179 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	93 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Vachta**

Tel:

**+420608983631**

Email:

**vaclav.vachta@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**