

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282537 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

9 400 000 K

Lokalita:

M Iník

Nabízím samostatnou polovinu patrového rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou, na klidném místě v ulici V. Talicha – Oběťství. Zastavěná lokalita nových rodinných domů s kompletním zásobováním: elektřina, voda, kanalizace a plyn.

Dispozice novostavby o užitné ploše 123 m² (+20 m² pochozí plocha), garáž, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zahrady. V patře tři neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Ohřev vody a podlahové vytápění zajištěno vlastním tepelným čerpadlem Samsung.

Stavba prošla kolaudací, má přidělené číslo 394. Druhá polovina domu je již obydlená (viz foto). Prodávaná jednotka je zatím bez vnitřních dveří, podlah a saníty, máte tedy prostor vybrat interiéry podle svého vkusu. Cena bez dveří, podlah a saníty je 8.990.000,- Kč, v případě dodání těchto věcí je cena 9.400.000,-Kč.

Zdivo Porfix 300 mm, zatepleno Polystyrenem 200 mm, plastová okna trojskla, betonová taška KM Beta. V garáži příprava na osazení zmkovačevody, připraveny rozvody na klimatizaci a předokenní rolety a žaluzie. Nerezový komín s příívodem vzduchu, příprava na propojení krbové vložky do vody topného systému. Sanita ze sortimentu Sapho (dle domluvy). Na podlaze v garáži a koupelnách dlažba, zbylé části osazené vinylem.

Z přední části má každá jednotka branku a pojezdovou bránu s motorem, zahrada i předzahrádka je rozdělena na dvě stejné části.

V obci škola, školka, lékárna, obchody, oblíbené čeznictví i restaurace. Dobrá dostupnost do Prahy, Mlníka i Kralup nad Vltavou. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4282537
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	13596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	409 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/