

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**21 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282503 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji prostorný t ípodlažní rodinný d m, situovaný v atraktivní, klidné a zelení obklopené ásti m sta Brna. Tento všestranný d m p edstavuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení, možnost vícegenera ního využití po úpravách, nebo pro zájemce, kte í hledají spojení bydlení s podnikáním.

D m má bohatou historii využití – v minulosti sloužil jako sídlo firmy s kancelá skými prostory, což poskytuje jedine nou p íležitost pro r zné komer ní aktivity. Jeho flexibilita nabízí širokou škálu možností, a už hledáte klidné zázemí pro rodinu nebo prostor pro podnikatelské zám ry.

Lokalita se pyšní výbornou dostupností do centra Brna a zároveň klidným prost edím ideálním pro odpo ínek. V blízkosti domu naleznete udržovaný park, d tské h íšt a cyklostezky, které pot ší milovníky p írody i aktivního životního stylu. Tato nemovitost spojuje pohodlí, strategickou polohu a nekone né možnosti využití.

Pozemek celkem: 164 m<sup>2</sup>Užitná plocha: 352 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.NP: zádve í (1,4 m<sup>2</sup>), hala (6,6 m<sup>2</sup>), kancelá (35,2 m<sup>2</sup>), kancelá (34,2 m<sup>2</sup>), kancelá (18,8 m<sup>2</sup>), chodba (1,6 m<sup>2</sup>), WC (5,3 m<sup>2</sup>), schodišt (8,9 m<sup>2</sup>), garáž (25,3 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (2,9 m<sup>2</sup>), kuchyn s jídelnou (32,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (42,0 m<sup>2</sup>), pokoj (19,3 m<sup>2</sup>), pokoj (15,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,9 m<sup>2</sup>), terasa (12,3 m<sup>2</sup>)

3.NP: chodba (8,2 m<sup>2</sup>), pokoj (21,4 m<sup>2</sup>), pokoj (17,8 m<sup>2</sup>), pokoj (6,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (7,8 m<sup>2</sup>), šatna (3,4 m<sup>2</sup>), balkon (15,8 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4282503
Inzerát vydán:	03.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	164 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	352 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**