

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282433 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

**Tachov**

AG bydlení.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji velice krásný a prostorný řešený rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou o velikosti 600 m<sup>2</sup> v obci Svojšíň, okres Tachov. Chcete si dokončit své nové bydlení dle vlastních představ? Tato novostavba z dřevěného rodinného domu je pak právě přesně pro Vás.

Vše záleží jen na potřebách a představách nového majitele. Stejně tak jako rodinný dům, tak i pozemek je naprosto skvělý a uspokojí i ty náročnější zájemce. A už budete chovat zvířata, vybudujete bazén, dřevěný hřiště pro děti, prostoru je tu dostatek. Součástí je i garáž a prostorná zahrada. Vzrostlé stromy, pole a louky kolem pozemku zajišťují klid a soukromí.

Prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk nabízí dostatek místa pro rodinu. Dům disponuje velkorysou předlou, kde lze vybudovat další obytné místnosti. Předlou je připravená pro vestavbu. Rodinný dům stojí na velmi pěkném, rovinném pozemku o velikosti 600 m<sup>2</sup>. Parkovat je možné v garáži nebo přímo u domu.

Jedná se o novou stavbu, rodinný dům, který byl dokončen v 08/2024. Rodinný dům je řešen jako dřevěný objekt ze dřeva YTONG, střešní krytina pálená taška, okna trojskla, zateplení, omítky, kuchyňská linka. Celková podlahová plocha obou pater činí celkem 155 m<sup>2</sup>. Dům má zastavěnou plochu 95 m<sup>2</sup>, užitná plocha pozemí je 76,26 m<sup>2</sup> a dále navazující podlažní prostory. Zde se nabízí neomezené možnosti k dobudování dalších podkrovních pokojů. V pozemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, 4 pokoje, koupelna, samostatná toaleta, zádvež, technické zázemí domu. Dům je napojený na IS. Voda je zajištěna z řádu, odpad je sveden do obecní kanalizace. Elektřina 220/380V je v mědi s rozvody po celém domě. Vytápění rodinného domu je zajištěno podlahovým topením. Vše je připraveno k dokončení. Část stavebního materiálu zůstává novému majiteli k dispozici.

Zahrada je ideální pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradničení. Nemovitost je samostatně stojící a k nemovitosti dále náleží prostorná garáž. Jedná se o stavbu, která se nachází na konci zastávky a v blízkosti přírody. Tato nemovitost Vám zajistí klidné bydlení v soukromí na okraji obce. Obec Svojšíň se nachází pouhých 7 km od města Stříbra a 35 km od Plzně, D5 12 km a Rozvadov 33 km, což zajišťuje skvělou dostupnost pro rodinné bydlení, ale i relaxaci mimo městský ruch.

Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. Více informací u makléřky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydlení.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4282433
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	695 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	600 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	95 m <sup>2</sup>