

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282395 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Prachatice

Dům v šumavském Zdíkov vhodný pro zájemce, kteří mají rádi dostatek prostoru, pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení, bydlení spojené s podnikáním nebo i s firemním účelům i vzhledem k dispozici k pronájmu a poloze nedaleko oblíbeného střediska Zadov-Churáňov k pronajímání objektu. Posledních dva a půl roku byla nemovitost využívána s úlevou k rekreaci majitelů a ke komerčnímu pronájmu (s kapacitou přes 20 lidí). Spektrum, jak nemovitost využít, je široké.

Celý dům včetně venkovních ploch prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí a před několika lety další modernizací a nyní můžeme nabídnout nejen dostatek prostoru, ale i komfortu.

Užitná plocha ve dvou podlažích je celkem 300 m². Půizemí tvoří kromě samostatného bytu o vel. 2+1 i především technické zázemí. Byl zde vybudován velký prostor (téměř 60 m²) využívaný jako vstupní místnost a herna; a k tomu navazující místnost – kancelář, sklad a místnost se sprchou a WC. Dále je v půizemí garáž a kotelna (se dvěma zdroji vytápění - nový kotel se zásobníkem na tuhé palivo a elektrokotel). Ve 2. NP je centrem otevřený obytný prostor s kuchyní, dále se zde nachází 5 pokojů (u nejvyššího pokoje velká ložnice, u dalšího balkon), koupelna, dva samostatné záchody a samostatný prostor s pračkou a sušičkou.

Dalších 150 m² podlahové plochy je využitelných na půidání, navíc je k dispozici sklep o dvou místnostech.

Z východní a jižní strany lemuje dům velice prostorná krytá terasa. Udržovaná zahrada je situována v jižní části pozemku. Celý pozemek je oplocen, z půijezdové strany je ze strany KB blok v kombinaci s hliníkovým oplocením a vjezdovými vraty na ovládání, další možný půijezd na pozemek je vraty v zadní části do zahrady. Na pozemku vydlážděná plocha pro 5-6 aut, nadzemní bazén (? 5 m), zabudovaná trampolína, velké ohniště s posezením i dřevěná konstrukce s houpací a skluzavkou.

Zdíkov, ležící 5 km od Vimperka, má ideální polohu v i střediskem centrální Šumavy – lyžařský areál Zadov-Churáňov 6 km, Kvilda 15 km, Nové Hutě 9 km. Je ideálním výchozím místem pro výlety do všech koutů pohorů. Nachází se zde všechny potřebné služby – samoobsluha, veřerka, restaurace, ZŠ, MŠ, lékárna, zubař, pošta, lékárna.

Veškeré vybavení je součástí kupní ceny!

V případě dotazu nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4282395
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	399329
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	874 m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Zastav ná plocha:	233 m ²