

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4282357 Datum vydání: 24.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 250 000 K**Lokalita:  
**Písek**

Smrkovice - prodej nového adového domu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním (2.4).

Nabízíme na prodej nový adový d m ve Smrkovicích u Písku. Jedná se o nový developerský projekt, který je v sou asné době stavebn dokon ený a p ípravený k nast hování.

D m má 2 parkovací stání p ímo p ed vstupem, dispozice 4+kk nabízí na 104m2 veškeré pohodlí i pro v tší rodinu, oplocená zahrada 181m2.

Dispozice: za vchodovými dve mi je chodba, zde jsou postupn vstupy do prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále je zde technická místnost, samostatná šatna, 3 pokoje a obývací pokoj s p ípravou na kuchy skou linku. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která je p es celou ší ku domu, na terasu navazuje zahrada, která je oplocená. Z chodby je také p ístup do p dy (cca 30m2), která je p ízp sobena na skladování sezónních v cí.

D m je dostav ný v roce 2023, b hem ervna/ ervence bude dokon ena kolaudace, takže st hování je možné tém íhned. V každém detailu je vid t precizní práce stavitele a punc krásnému bydlení dávají i nadstandardní materiály použité na celé stavb . Vytáp ní zajiš ují 2 zdroje vytáp ní, krbová kamna s v ým níkem umíst ěná v obývacím pokoji a také elektrický kotel s akumula ní nádrží v technické místnosti, topení je podlahové. Okna vybavena trojskly, U stavby byl kladen d raz nejen na kvalitu materiálu, ale také na ekonomiku provozu, která je v kategorii úspornosti "B". Smrkovice jsou vzdálené cca 3km od Písku, takže p íšky jste za 15 min u autobusového nádraží nebo 3 min. autem na nákup. Ze Smrkovic je také cyklostezka, naopak na druhou stranu jste za 10min p íšky v lese na procházce.

ID inzerátu ESO:	4282357
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	394806
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	183 m2
Užitná plocha:	104 m2
Zastav ěná plocha:	111 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Kudrlička**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz****RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**