

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282320 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 690 000 K**

Lokalita:

## Krom íž

Nabízím Vám k prodeji prostornou a velmi vkusnou novostavbu adového rodinného domu o dispozici 5+1, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalit Krom íž – Trávníky. Tento d m je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné, prostorné bydlení a líbí se jim reziden ní bydlení.

- užitná plocha 121 m<sup>2</sup>, celková plocha 165 m<sup>2</sup>
- pozemek 363 m<sup>2</sup>, garáž 20 m<sup>2</sup> + parkovací stání p ed domem, p da 24 m<sup>2</sup>
- novostavba, kolaudace domu v roce 2023
- topení je elektrického kotle a jsou zde osázeny radiátory
- dv koupelny - jedna se sprchou v p ízemí s prostorem na pra ku a suší ku a druhá, prostorná s vanou
- 4 samostatné pokoje s dostatkem prostoru na vestav né sk ín
- obývací pokoj s krbovými kamny a kuchyn s dostatkem úložného prostoru a jídelním stolem
- úložný prostor ve form komory pod schodišt m a pracovna v p ízemí
- klimatiza ní jednotka
- zahrada s dostatkem prostoru na bazén, trampolínu i d tské h íšt

Obec Trávník je klidná a oblíbená reziden ní ást m sta Krom íž, která nabízí ideální prost edí pro rodinné bydlení. Tato lokalita se nachází v blízkosti centra m sta, což zajiš uje snadnou dostupnost všech pot ebných služeb, v etn škol, obchod , zdravotnických za ízení a sportovních í kulturních center. Zárove je obklopena zelení, což poskytuje p íjemné místo pro procházky a relaxaci. Dopravní spojení je velmi dobré, a už m stskou hromadnou dopravou, nebo autem. Trávníky jsou vyhledávané zejména pro svou klidnou atmosféru a rodinný charakter, což z ní d lá skv lou volbu pro ty, kte í hledají pohodlné a bezpe né bydlení.

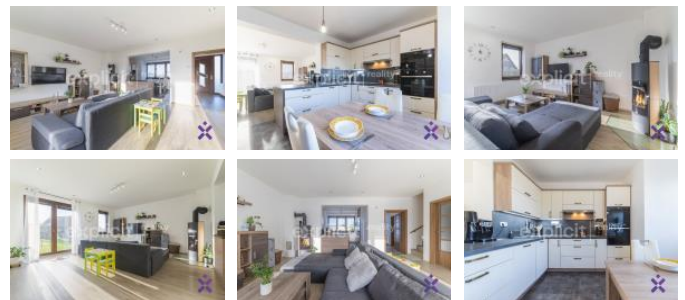
Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobn na míst , co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sd lím veškeré detaily do poslední cihly.

Cht li byste, abych í Vás zastupoval p í prodeji? Sta í mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

T ším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4282320
Inzerát vydán:	02.10.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	363 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	141 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

