

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282318 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme vám prostorný samostatn stojící rodinný d m, který se nachází v klidné lokalit obce Lužice, ul. Vinohrádky. Prostorný, rohový d m poskytne dostatek místa pro bydlení. Dvoupatrový rodinný d m je celkov podsklepený. Celková plocha pozemku 398 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha domu 105 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 210 m<sup>2</sup>. D m je napojen na všechny inženýrské sít : elekt ina, plyn, ve ejný vodovod, kanalizace. Vytáp ní plynem, oh ev vody bojlerem. Dispozice domu 5+1.

V p ízemí domu se nachází:

- vstupní chodba a samostatné WC, vstup do sklepa
- obývací pokoj, ložnice, d tský pokoj, kuchy , komora, koupelna se sprchovým koutem a WC

V 1. NP jsou:

- dva pokoje, menší koupelna
- z pokoje je vstup na velkou terasu s krásným výhledem do okolí
- vstup na p du

Pr kaz energetické náro nosti ve stádiu zpracování, proto uvádíme t ídu G.

Rodinný d m je v dobré lokalit . Obec Lužice má skv lou ob anskou vybavenost: základní škola, mate ská školka, nové zdravotní st edisko, pošta ,obchody, lékárna atd.

Pokud ešíte financování nemovitosti, rádi Vám v této v ci m žeme doporu it našeho finan ního specialistu, který s Vámi projde Vaše možnosti a vybere pro Vás tu nejlepší možnost financování Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4282318
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	24097
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	398 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	105 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anna Plagová**

Tel:

**777465459**

Email:

**plagova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**