

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282265 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji klasický dvoupodlažní rodinný d m s garáží, stojící na pozemku trojúhelníkového p dorysu s jihovýchodní orientovanou zahradou v žádané ásti Pardubic v Pardubích, cca 10 minut jízdy od centra m sta. P ízemí tvo í vstupní schodiš ová hala, kuchy s jídelnou, obývací pokoj a koupelna s WC. V pat e se nachází 1 pokoj, chodba se schodiš m, zasklená lodžie a p dní prostor. D m je podsklepený. Užiténá plocha 164 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha 141 m<sup>2</sup>, zahrada 310 m<sup>2</sup>, pozemek 474 m<sup>2</sup>.

Zd ný d m byl dle plánu vystav n v letech 1937-1938. Okna jsou p vodní špaletová. Vybavení domu je též p vodní a je sou ástí prodeje - kuchy ská linka, kompletní vybavení ložnice (šatní sk í , prádelník a manželská postel). Primárním zdrojem vytáp ní je plynový kotel. D m je napojen na kanalizaci i vodovod. Rovinatou zatravn nou zahradu lemují živý plot. Parkování v garáži a je možné venkovní stání i p ed domem.

Na d m je vypracovaný velice zda ílý projekt, sou asn je za ízeno i stavební povolení. Nemovitost je svou polohou a stylem vhodná k rekonstrukci jak pro bydlení, stejn tak m že být vhodná i jako nemovitost k podnikání. Na rekonstrukci je možno využít dotaci až 1 mil z programu Nová zelená úsporám - "Oprav d m po babi ce."

P íjemná lokalita v blízkosti Studáneckého lesa a p ítom v pohodlném dosahu od centra m sta a veškerých služeb. P ímo ve tvrti Pardubí ky funguje mate ská a základní škola nebo prodejna potravin, je tu i sportovní areál. V p ípad více zájemc si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodn jší nabídku. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd ílí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4282265
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	130947
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	474 m <sup>2</sup>
Užitečná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	141 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	310 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**