

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282261 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

D ín

Dobrý den,

s radostí Vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje investiční nemovitosti v Díně, konkrétně v Kšicích. Tento prostorný d m nabízí skvělou možnost vybudování až 3 bytových jednotek o velikosti 3+1 + velkého podzemního bytu, případně možnost vytvoření klasického vícegeneračního rodinného bydlení, případně prostory k podnikání.

Zastavěná plocha domu činí 126 m² a je kompletně podsklepená. V domě jsou nově instalovány rozvody vody, topení a elektřiny, a to na všech patrech až po podzemí. Ve sklepení najdete zpevněnou klapku zabírající zpevněnou proužku vody, dvě vodovodní baterie se studenou a teplou vodou, vinárnu, krb s radiátorem a kombinovaný automatický kotel na tuhá paliva, který je schopen zajistit topení na celý rok. Kotel lze řídit jak automaticky, tak manuálně.

D m je napojen na centrální vodovod a kanalizaci, případně ve sklepení byla zřízena nová přípojka a hodiny pro první patro. Sklepení je vybavené dvěma studánkami využitelnými pro zahradu.

Velký investiční potenciál této nemovitosti spočívá v blízké stavbě nové továrny, kde bude zaměstnáno přibližně 130 pracovníků, což zajišťuje vysokou poptávku po bydlení v okolí. D m nabízí možnost vytvoření 6 menších bytů + jednoho podzemního, případně dvou velkých podzemních bytů.

Pokud Vás tato výjimečná investiční příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na společné setkání a prohlídku. S hypotékou jsme schopni pomoci také.

S pozdravem,
Tým Mkš Reality .

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4282261 |
| Inzerát aktualizován: | 22.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 02.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13581 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 281 m ² |
| Užitná plocha: | 480 m ² |
| Plocha sklepa: | 126 m ² |
| Plocha zahrady: | 521 m ² |
| Zastavěná plocha: | 126 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/