

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282261 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

D ín

Dobrý den,

s radostí Vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje investiční nemovitosti v Díně, konkrétně v Křešicích. Tento prostorný d m nabízí skvělou možnost vybudování až 6 bytových jednotek + velkého podzemního bytu, případně možnost vytvoření klasického rodinného bydlení.

Zastavěná plocha domu činí 126 m² a je kompletně podsklepená. V domě jsou nově instalovány rozvody vody, topení a elektřiny, a to na všech patrech až po půdu. Ve sklepení najdete zpevněnou klapku zabudovaný zpětný proud vody, vinárnu, krb s radiátorem a kombinovaný automatický kotel na tuhá paliva s litinovým výměníkem, který je schopen zajistit topení na celý rok. Kotel lze řídit jak automaticky, tak manuálně. Spotřeba paliva činí cca 50-80 metrů uhlí ročně.

D m je napojen na centrální vodovod a kanalizaci, případně ve sklepení byla zřízena nová přípojka a hodiny pro první patro. Sklepení je vybaveno dvěma studánkami využitelnými pro zahradu a bývalou suchou lednicí s pancéřovými dveřmi. V minulosti zde fungovala hospoda.

Velký investiční potenciál této nemovitosti spočívá v blízké stavbě nové továrny, kde bude zaměstnáno přibližně 130 pracovníků, což zajišťuje vysokou poptávku po bydlení v okolí. D m nabízí možnost vytvoření 6 menších bytů + jednoho podzemního, případně dvou velkých podzemních bytů. Odhadovaný roční výnos z nájmu činí cca 900 000 K.

Pokud Vás tato výjimečná investiční příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na společné setkání a prohlídku.

S pozdravem,
Tým Mkš Reality .

ID inzerátu ESO:	4282261
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	13581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	281 m ²
Užitná plocha:	480 m ²
Plocha sklepa:	126 m ²
Plocha zahrady:	521 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Štorek**

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/