

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282245 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na Požárnické ul. v Opav - Komárov . D m se nachází na klidné ulici v centru obce, nedávne povodn tuto ást obce nezasáhly. V suterénu se nachází garáž, kotelna a sklady. V 1 NP je byt 3+1 s koupelnou a WC o vým e podlaží 90 m2. Ve 2 NP jsou 3 pokoje, sklad, komora a WC a vým e 95 m2. Ve 2 NP lze jednoduchou úpravou ud lat druhý byt 3+1. V dom jsou plastová okna a garážové vrata, rozvody vody v plastu, hlavní kanaliza ní svod je nový - v plastu. V 1 NP jsou dvojce kamna, v 2 NP jsou jedny kamna. Vytáp ní je úst ední kotlem na zemní plyn, nebo kotlem na tuhá paliva 3 emisní t ídy - stále v provozu. Oh ev vody je elektrickým bojlerem. St ešní krytina z vláknocementových šablon je z 2002. Na zahrad je hospodá ská budova. D m je napojen na vodovod, splaškovou a dešovou kanalizaci, zemní plyn a elekt inu. Nedaleko domu je škola, školka, obecní ú ad, vlakové nádraží a autobusové nádraží.

ID inzerátu ESO:	4282245
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	24384
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	269 m2
Podlahová plocha:	269 m2
Plocha sklepa:	85 m2
Zastav ná plocha:	123 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Ko istka**

**Ko istka**

Tel:

**734446660**

Email:

**koristka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**