

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282229 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Veselí ko u Milevska s dispozicí 3+1 a s dalšími službami, který je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo i k rekreačnímu využití.

V roce 2023 dům prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí interiéru, při níž byly použity moderní izolační materiály, a díky zvolené barevné kombinaci a světlým tónům interiéru působí velmi příjemně a harmonicky.

Při rekonstrukci domu byla provedena také kompletní obnova technické infrastruktury, včetně instalace nové kotle, nového plynového kondenzačního kotle pro vytápění a ohřev vody v domě, nové plynové přípojky a rozvod plynu a vybudování nové studny. Díky těmto modernizacím je dům připraven na komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Nový plynový kotel pro vytápění a ohřev vody spolu s novou plynovou přípojkou a rozvody plynu

Dům je velice dobře dispozičně řešen, místnosti nejsou přehrožené, v domě je na každém patře umístěna koupelna a toaleta, a to vše přispívá k pohodlnému a praktickému bydlení. Užitná plocha přízemí domu činí 51,92 m<sup>2</sup>, podkroví má výměru užitné plochy 66,98 m<sup>2</sup>, celkem tedy užitná plocha domu činí 118,90 m<sup>2</sup>. Doporučujeme vám shlédnout fotogalerii, ve které naleznete příklady vzhledu domu s výměrami jednotlivých místností.

Dům disponuje i možností rozšíření podlahové plochy o další ložnici, což jistě uvítá početnější rodina hledající více prostoru.

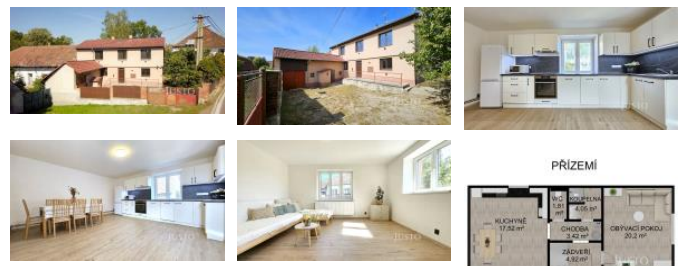
K domu dále náleží garáž a skladové prostory o celkové výměře 24,24 m<sup>2</sup> a dále oplocená zahrada s možností parkování na uzavřeném dvoře.

Díky blízkému dojezdu do okolních měst, jako jsou Milevsko, Písek, Tábor a Bechyně, je poloha domu velmi praktická a usnadňuje každodenní dojíždění.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního a komfortního bydlení na venkově s možností dalšího rozvoje dle vašich potřeb.

Součástí inzerátu je také videoprohlídka, jejíž zveřejněním, které realitní servery neumožňují, rádi Vám video na vyžádání zašleme.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Dlabáková**

Tel:

**603 226 327**

Email:

**dlabacova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4282229
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	J10368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	369 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>